lieven@abracasabra.es

Atico en venta en Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4980073 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 150m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

En su posición privilegiada dentro de una de las comunidades más renombradas de la costa, que ofrece un gimnasio al aire libre, pasarelas de estilo andaluz y pasillos que le guían alrededor de la urbanización y con jardines muy bien cuidados y piscina, este es un oasis frondoso como ningún otro. Elevándose por encima de su entorno, pero protegido por la silueta de la icónica montaña de La Concha en la parte trasera, este impresionante ático es subarrendado pero elegante tanto en su posición como en su apariencia. Al entrar en las zonas de estar de planta abierta, uno queda inmediatamente sorprendido por la gran luminosidad de todo el piso. Las ventanas que parecen envolver toda la fachada de la propiedad ofrecen enormes vistas que roban la respiración, desde la cordillera hasta la costa y el brillante mar Mediterráneo, donde el azul profundo del horizonte se une con el cielo. El comedor es elegante en un lado de la sala de estar principal, aerodinámico en tonos neutros blanco y negro - un tema que continúa en la cocina que se encuentra adyacente. Esta cocina ha sido astutamente diseñado para ejecutar la longitud de la propiedad sin embargo, ofrecen zona de bar en un extremo. La cocina está totalmente equipada con una miríada de electrodomésticos de primera clase, incluyendo un enfriador de vino, todo inteligentemente integrado dentro de las unidades blancas que se sientan yuxtapuestos a las encimeras negras. Una puerta de cristal en un extremo da acceso directo a la terraza que rodea la propiedad. Delicadamente situada en la sección principal de la planta se encuentra la zona de asientos, enmarcada de nuevo por las ventanas a lo largo de la parte delantera de la propiedad. Bellamente vestido de blanco, en consonancia con la limpieza de la decoración, y con toques de color pastel, esta zona da una sensación de elegante facilidad. Una chaise longue ingeniosamente colocada en el rincón más alejado añade un cierto «je ne sais quoi» al ambiente. Los toques de color enlazan subliminalmente cada espacio con su vecino, creando así una elegante continuidad. El vestíbulo que sale del comedor revela dos dormitorios deslumbrantes, cada uno de ellos un rincón tranquilo que ofrece reflexión y tranquilidad. El dormitorio de invitados es encantador con su mobiliario en rosa pastel y blanco, y sus espejos hábilmente colocados para reflejar la mayor cantidad de luz posible. El efecto es resplandeciente. Su cuarto de baño contiguo, de diseño sencillo y despejado, ofrece una sensación de serenidad a sus huéspedes. Sin embargo, es la suite principal la que resplandece, tanto por su tamaño como por su iluminación. Amueblada en blanco puro con un toque de color vibrante aquí y allá, esta habitación llama la atención. Con la cama estratégicamente colocada para apreciar las vistas a través de las ventanas y un colosal vestidor en un extremo, ¡parece más un ala separada de la propiedad que un dormitorio! El cuarto de baño privado tiene un aura de elegancia, con su papel de pared delicadamente floreado, pero es elegante en su modernidad con una ducha de cuerpo entero en un extremo y dos lavabos uno al lado del otro, todo en blanco puro. La terraza que rodea la propiedad está abierta y maravillosamente diseñada, con varios asientos y zonas de comedor, todos los cuales disfrutan de sol y sombra en diferentes momentos del día. Las vistas a las copas de los árboles y al mar son envolventes, al igual que las vistas a La Concha. El solarium se encuentra en la azotea. Este secreto oculto promete largas y perezosas tardes de verano descansando bajo el sol de verano o noches bebiendo cócteles y contando estrellas. Con su ubicación privilegiada en la Milla de Oro, este ático es sencillamente impresionante... un santuario que sigue siendo un hogar... un hogar del que, una vez que se haya refugiado en él, no querrá marcharse nunca. ¡Perfecto!

Características:

Características
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Calefacción central

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Excellent

Piscina
Comunal

Cocina
Parcialmente equipado

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Comunal

Categoría
Lujo