



Villa / Chalet en venta en Marbella

5.500.000 €

Referencia: R4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m² Construido: 465m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m² con 465 m² construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad. La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes. En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Gimnasia
- Domotica
- Solárium
- Sala de juegos

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Jardín
- Piscina

Piscina

Private

Seguridad

- Sistema de alarmas
- Persianas

Orientación

Sur oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Muebles

Opcional

Estacionamiento

- Private
- More Than One

Control climatico

- Aire acondicionado
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Jardín

Private

Categoría

Lujo