



Frakoblet villa til salg i Marbella

2.990.000 -

3.290.000 €

Reference: R5018266 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 - 5 Grundstørrelse: 588m² - 669m² Byg Størrelse: 402m² - 500m²

Terrace: 53m² - 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksusvilla kun 450 meter fra stranden i San Pedro de Alcántara! Oplev en oase af ro og luksus i det sydlige Spanien på Costa del Sol! Denne eksklusive villa med 4 soveværelser og 4,5 badeværelser ligger i det fredelige område Urbanización Los Porqueros og forener elegance, moderne komfort og design i topklasse. Ejendommen har en perfekt beliggenhed – kun 40 minutter fra Málaga internationale lufthavn og 7 minutter fra det glamourøse Puerto Banús. Kun 450 meter fra den smukke strand i San Pedro de Alcántara og 700 meter fra byens centrum med gourmetrestauranter, eksklusive butikker og rig lokal kultur. Den anerkendte Laude San Pedro International College ligger mindre end 1 km væk. Golfspillere kan nyde mere end 20 golfbaner i verdensklasse inden for 30 minutters kørsel. Ved indgangen til stueetagen mødes du af en entré, der åbner op til en rummelig åben planløsning med et elegant og funktionelt køkken med AEG-hvidevarer og en Liebherr-vinkøler. Den integrerede Liebherr ECBNei 9972 dobbeltfløjs køle-/fryseskab imponerer med sin funktionalitet. Fra spisestuen og den rummelige opholdsstue har du direkte adgang til terrassen, som tilbyder udendørs siddepladser og grillområde. Ved siden af ligger et solarium med liggestole, der fører til den private pool, alt omgivet af en smukt anlagt have med nøje udvalgt beplantning og modne træer. En marmortrappe fører op til førstesalen, hvor master bedroom venter med egen terrasse, walk-in-closet og moderne badeværelse med både badekar og bruser. Derudover er der tre yderligere soveværelser, alle med en-suite badeværelser, som sikrer maksimal komfort og privatliv. Villaen har avanceret Zennio smart-home teknologi, automatisk natbelysning, Cortizo aluminiumsvinduer med mørklægningsgardiner i alle værelser, hoveddør med motorlås og fingeraftrykslæser, samt individuel klimakontrol i hvert rum. Solpaneler, batterisystem og forberedelse til ladestander samt energieffektiv varmepumpe til gulvvarme og varmt vand. Badeværelserne er udstyret med fittings fra Villeroy & Boch og Sanycces. Saltvandspoolen har elektrisk overdækning med solpaneler, modstrømsanlæg og kan suppleres med en varmepumpe. Haven har automatisk vandingssystem. En fjernbetjent 5-meter port giver adgang til en delvist overdækket parkeringsplads til to biler. Villaen leveres delvist møbleret med speciallavede møbler, som er inkluderet i prisen. En liste over møbler og tekniske specifikationer kan leveres efter anmodning. Tilpasninger kan foretages frem til slutningen af juni. For dem, der ønsker at købe til investering og udlejning: Langtidsleje: 12.000 EUR/måned Korttidsleje: 1.500 EUR/nat (højsæson) Forventet færdiggørelsesdato: november 2025.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Domotics
Solarium

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen

Møbel

Del møbleret

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Investerings
Luksus
Ny udvikling
OFF PLAN