



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

2 990 000 -

3 290 000 €

Référence: R5018266 Chambres: 4 Bain: 4 - 5 Terrain: 588m² - 669m² Construite: 402m² - 500m² Terrasse: 53m² - 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de luxe à seulement 450 mètres de la plage à San Pedro de Alcántara ! Découvrez une oasis de tranquillité et de luxe dans le sud de l'Espagne sur la Costa del Sol ! Cette villa exclusive de 4 chambres et 4,5 salles de bains, située dans le quartier paisible de l'Urbanisation Los Porqueroles, est le parfait mélange d'élégance, de confort moderne et de design haut de gamme. La propriété dispose d'une excellente accessibilité, à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 7 minutes du glamour de Puerto Banús. Elle offre une tranquillité côtière alliée à un accès facile aux centres de luxe et aux voyages internationaux. Elle se situe à seulement 450 mètres de la magnifique plage de San Pedro de Alcántara et à seulement 700 mètres du centre-ville animé avec ses restaurants haut de gamme, boutiques de luxe et culture locale riche. Pour les familles, le prestigieux collège international Laude San Pedro se trouve à moins de 1 km. Les passionnés de golf peuvent profiter de plus de 20 parcours de golf de classe mondiale à moins de 30 minutes en voiture. En entrant au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall d'entrée menant à un vaste espace ouvert avec une cuisine élégante et fonctionnelle, équipée d'appareils haut de gamme AEG et d'une cave à vin Liebherr. Le réfrigérateur-congélateur double Liebherr ECBNei 9972 intégré se distingue par sa fonctionnalité. Depuis le salon et la salle à manger spacieux, vous avez accès direct à la terrasse, équipée d'un espace repas extérieur et barbecue. Un solarium avec transats mène à la piscine privée, entourée d'un jardin paysager avec végétation sélectionnée et arbres matures. Montez l'escalier en marbre pour accéder au premier étage où se trouve la suite parentale avec terrasse, dressing, salle de bains moderne avec baignoire et douche. Trois autres chambres avec salle de bains privée offrent confort et intimité pour toute la famille et les invités. La villa dispose de la technologie domotique avancée Zennio, avec éclairage nocturne automatique, fenêtres en aluminium Cortizo avec stores occultants, porte d'entrée motorisée avec lecteur d'empreintes digitales, climatisation individuelle dans chaque chambre, panneaux solaires avec batteries, pré-équipement pour borne de recharge, pompe à chaleur pour chauffage au sol et production d'eau chaude. Robinetterie Villeroy & Boch et Sanycces. La piscine d'eau salée dispose d'un volet roulant électrique avec lames solaires, contre-courant, et peut être complétée par une pompe à chaleur. Jardin avec arrosage automatique. Portail motorisé de 5 mètres pour accès au parking semi-couvert pour deux voitures. La villa est partiellement meublée avec mobilier sur mesure inclus dans le prix. Liste et fiche technique disponibles sur demande. Certains éléments peuvent être personnalisés jusqu'à fin juin. Usage locatif possible : Location longue durée : 12.000 EUR/mois Location saisonnière : 1.500 EUR/nuit (haute saison) Date de livraison prévue : novembre 2025



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Jardin
Près du transport	A / C chaud	Piscine
Terrasse privée	Chauffage U / F	
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Solarium		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Chauffé
Près du port		Private
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Partie fournie	Entièrement équipée	Private
	Kitchen-Lounge	Aménagé
Parking	Services publics	Catégorie
Private	Électricité	Investissement
Plus d'un	Chauffage de l'eau solaire	Luxe
Covered	Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement
		Hors plan