



## Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.990.000 -

3.290.000 €

Referentie: R5018266 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 - 5 Plotgrootte: 588m<sup>2</sup> - 669m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 402m<sup>2</sup> - 500m<sup>2</sup>

Terrace: 52m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe villa op slechts 450 meter van het strand in San Pedro de Alcántara! Ontdek een oase van rust en luxe in het zuiden van Spanje aan de Costa del Sol! Deze exclusieve villa met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, gelegen in de rustige urbanisatie Los Porqueroles, combineert elegantie, modern comfort en eersteklas design. De woning heeft een uitstekende ligging – slechts 40 minuten van de internationale luchthaven van Málaga en 7 minuten van het glamoureuze Puerto Banús. Op slechts 450 meter van het prachtige strand van San Pedro de Alcántara en 700 meter van het bruisende stadscentrum met chique restaurants, boetieks en een rijke lokale cultuur. Het gerenommeerde Laude San Pedro International College ligt op minder dan 1 km afstand. Golf liefhebbers vinden meer dan 20 golfbanen van wereldklasse binnen een straal van 30 minuten rijden. Op de begane grond betreedt u een hal die uitkomt in een ruime open leefruimte met een elegante en functionele keuken, voorzien van hoogwaardige AEG-apparatuur en een wijnkoelkast van Liebherr. De ingebouwde combinatie van de Liebherr ECBNei 9972 koelkast en vriezer met dubbele deuren valt op door zijn functionaliteit. Vanuit de eetkamer en de ruime woonkamer heeft u directe toegang tot het terras, met een zitgedeelte en barbecuezone. Aangrenzend is een solarium met ligstoelen dat leidt naar het privézwembad, omgeven door een prachtig aangelegde tuin met zorgvuldig geselecteerd groen en volwassen bomen. Een marmeren trap leidt naar de eerste verdieping waar de hoofdslaapkamer zich bevindt, compleet met een terras, een inloopkast en een moderne badkamer met zowel een bad als een douche. Daarnaast zijn er drie extra slaapkamers, elk met een en-suite badkamer voor optimaal comfort en privacy voor uw familie en gasten. De villa beschikt over geavanceerde Zennio smart home-technologie, automatische nachtverlichting, hoogwaardige Cortizo aluminium ramen met verduisterende rolgordijnen in alle slaapkamers, een voordeur met gemotoriseerd slot en vingerafdruklezer, en individueel regelbare airconditioning per kamer. De woning is uitgerust met zonnepanelen, batterijopslag en voorbereiding voor een wallbox, evenals een energiezuinige warmtepomp voor vloerverwarming en warm water. Alle badkameraccessoires zijn van gerenommeerde merken zoals Villeroy & Boch en Sanycce. Het zoutwaterzwembad heeft een elektrisch bedienbaar rolluik met zonnepanelen, tegenstroomsysteem en kan worden aangevuld met een warmtepomp. De tuin beschikt over een automatisch irrigatiesysteem. Een op afstand bedienbare 5-meter poort geeft toegang tot een gedeeltelijk overdekte parkeerplaats voor twee auto's. De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd opgeleverd met op maat gemaakte meubels die inbegrepen zijn in de verkoopprijs. Wij verstrekken op aanvraag een lijst met inbegrepen en optionele meubelstukken. Aanpassingen zijn mogelijk tot eind juni. Voor investeerders die de villa willen verhuren, zijn dit de geschatte huurprijzen: Lange termijn: 12.000 EUR/maand Korte termijn: 1.500 EUR/nacht (hoogseizoen) Verwachte opleverdatum: november 2025.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Barbecu  
Glasvezel  
Gastappartement  
Domotica  
Solarium

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Zonne -waterverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Investering  
Luxe  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend