

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

870.000 - 1.320.000

€

Referenz: R5018227 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 - 3 Garten: 131m^2 - 207m^2 Terrasse: 44m^2 - 107m^2













Costa del Sol, Elviria

Dieses Projekt ist ein Komplex aus 21 luxuriösen Residenzen in Marbella, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen und ein Ökosystem des Friedens und der Harmonie schaffen. Eine Boutique-Anlage, die eine perfekte Symbiose zwischen Architektur und Natur bietet – ideal für alle, die abschalten möchten, um sich neu zu verbinden. Das Projekt befindet sich in Elviria, einem exklusiven Wohngebiet von Marbella, bekannt für seine luxuriösen Villen und Stadthäuser inmitten einer angenehmen Naturlandschaft. Dieses äußere Wohngebiet bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars und wichtigen Dienstleistungen. Elviria beherbergt einige der besten Strände Marbellas mit einer großen Auswahl an Strandbars, Beachclubs und Wassersportaktivitäten. Renommierte Golfplätze wie Cabopino, Santa María, Santa Clara und Río Real sind nur wenige Minuten entfernt. Die tropischen Gärten, die viele Wohnanlagen in Elviria umgeben, dienen als natürlicher Puffer zur Außenwelt – perfekt für Ruhe und Entspannung. In den Außenbereichen dieses Projekts entfalten sich mediterrane Gärten, Frieden und Gelassenheit in jeder Ecke und verleihen jedem Zuhause Seele, Komfort und Effizienz. Das Projekt verfügt über beleuchtete Wege, grüne Wände mit einheimischer Flora und eine Brücke, die zu einem multifunktionalen Wellness-Zentrum führt – für ein gesundes, entspanntes Leben im Einklang mit der Natur. Das Wellness-Zentrum bietet eine Trockensauna zur Stressreduktion, ein Hammam zur Sinnesreinigung, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen Außenbereich für Fitnesstraining im Freien.



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Südwesten Kalte a/c Heiße A/C. Aufzug

Zentralheizung **Private Terrasse** Privatem Badezimmer U/f/h Badezimmer

Doppelverglasung U/f Heizung

Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio Domotik

Solarium

Sauna

Ansichten

Einstellung

Meer In der Nähe von Golf

Siedlung Berg

Panorama In der Nähe von Geschäften Land In der Nähe von Schulen Garten In der Nähe des Meeres In der Nähe des Waldes **Forest**

Schwimmbad Küche

Privat Voll Ausgerüsted Gemeinschaft

Kitchen-Lounge Privat

Angelegt

Zustand

Neubau

Garten

Sicherheit **Parken** Versorgungsunternehmen **Gated Complex** Privat Sonnenwasserheizung

Alarmsystem Offen Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Eingabetelefon Mehr als eine

Bedeckt

EV charge point

Kategorie

Luxus

Zeitgenössisch Neue Entwicklung