



n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

870.000 - 1.275.000

€

Referencia: R5018227    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 3    Construido: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones deentretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sauna		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Bosque	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Private	Fully Fitted	Comunal
	Kitchen-Lounge	Private
		Ajardinado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Private	Calefacción de agua solar
Sistema de alarmas	Open	Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono de entrada	More Than One	
	Covered	
	EV charge point	
<b>Categoría</b>		
Lujoso		
Contemporáneo		
Nuevo desarrollo		