



# Apartamento en planta baja en venta en Marbella

870.000 - 1.320.000

€

Referencia: R5018227    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 3    Construido: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

El proyecto es un complejo de 21 lujosas residencias en Marbella, que abraza el entorno natural, generando un ecosistema de paz y armonía. Un complejo boutique con una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza, ideal para aquellos que busquen desconectar para reconectar. Este proyecto se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y casas adosadas rodeadas de un agradable entorno natural. Esta extensión periférica de Marbella ofrece una variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde se encuentra una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento acuático. A una corta distancia se encuentran renombrados campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que acompañan a la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de amortiguación respecto al mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para la desconexión y el relax. En los exteriores de este proyecto, el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de cada vivienda y potenciando la eficiencia y el confort. El proyecto se compone de senderos iluminados, muros vegetales con flora autóctona y un puente que conecta con el complejo multifuncional dedicado al bienestar, fomentando un estilo de vida saludable y relajado en conexión con la naturaleza. Este Wellness Hub incluye una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sauna

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Bosque

### Piscina

Private

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca del bosque

### Cocina

Fully Fitted  
 Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

Private  
 Open  
 More Than One  
 Covered  
 EV charge point

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
 Private  
 Ajardinado

### Utilidades

Calefacción de agua solar  
 Paneles solares fotovoltaicos