



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

870 000 - 1 275 000

€

Référence: R5018227 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 - 3 Construite: 131m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ce projet est un complexe de 21 résidences luxueuses à Marbella, en parfaite harmonie avec la nature environnante, créant un écosystème de paix et d'harmonie. Une promotion de type boutique offrant une symbiose idéale entre architecture et nature – parfaite pour ceux qui souhaitent se déconnecter pour mieux se reconnecter. Le projet est situé à Elviria, un quartier résidentiel exclusif de Marbella, réputé pour ses villas et maisons de ville luxueuses dans un cadre naturel agréable. Cette extension périphérique de Marbella propose de nombreux restaurants, bars et services essentiels. Elviria abrite certaines des plus belles plages de Marbella, avec de nombreux bars de plage, clubs et activités nautiques. Les prestigieux golfs de Cabopino, Santa María, Santa Clara et Río Real sont à proximité. Les jardins tropicaux entourant la plupart des résidences d'Elviria servent de barrière naturelle au monde extérieur – idéal pour la détente et la tranquillité. Dans les espaces extérieurs du projet, le jardin méditerranéen, la paix et la sérénité s'épanouissent à chaque coin, donnant de l'âme à chaque maison et renforçant le confort et l'efficacité. Le projet comprend des sentiers éclairés, des murs végétalisés composés de flore locale, et un pont menant à un centre de bien-être multifonctionnel – promouvant un mode de vie sain, détendu et en harmonie avec la nature. Ce centre de bien-être propose un sauna sec pour soulager le stress, un hammam pour purifier les sens, une salle de sport entièrement équipée et une zone extérieure dédiée à l'exercice en plein air.



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation         | Contrôle du climat                |
|--|---------------------|-----------------------------------|
| Terrasse couverte                      | Sud-ouest           | Cold A / C                        |
| Ascenseur                              |                     | A / C chaud                       |
| Terrasse privée                        |                     | Chauffage central                 |
| Salle de bain                          |                     | Salles de bain U / F / H          |
| Double vitrage                         |                     | Chauffage U / F                   |
| Armoires encastrées                    |                     |                                   |
| Wifi                                   |                     |                                   |
| Buanderie                              |                     |                                   |
| Fibre optique                          |                     |                                   |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                     |                                   |
| Salle de sport                         |                     |                                   |
| Domotique                              |                     |                                   |
| Solarium                               |                     |                                   |
| Sauna                                  |                     |                                   |
| Vues                                   | Paramètre           | Condition                         |
| Mer                                    | Près du golf        | Nouvelle construction             |
| Montagne                               | Urbanisation        |                                   |
| Panoramique                            | Proche des magasins |                                   |
| Pays                                   | Près des écoles     |                                   |
| Jardin                                 | Près de la mer      |                                   |
| Forêt                                  | Près de la forêt    |                                   |
| Piscine                                | Cuisine             | Jardin                            |
| Private                                | Entièrement équipée | Communautaire                     |
|  | Kitchen-Lounge      | Private                           |
| Sécurité                               | Parking             | Aménagé                           |
| Complexe fermé                         | Private             | Services publics                  |
| Système d'alarme                       | Ouvrir              | Chauffage de l'eau solaire        |
| Téléphone d'entrée                     | Plus d'un           | Panneaux solaires photovoltaïques |
|  | Covered             |                                   |
|  | EV charge point     |                                   |
| Catégorie                              |                     |                                   |
| Luxe                                   |                     |                                   |
| Contemporain                           |                     |                                   |
| Nouveau développement                  |                     |                                   |