



n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

870 000 - 1 275 000

€

Référence: R5018227 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 - 3 Construite: 131m² - 207m² Terrasse: 44m² - 85m²





Costa del Sol, Elviria

Ce projet est un complexe de 21 résidences luxueuses à Marbella, en parfaite harmonie avec la nature environnante, créant un écosystème de paix et d'harmonie. Une promotion de type boutique offrant une symbiose idéale entre architecture et nature – parfaite pour ceux qui souhaitent se déconnecter pour mieux se reconnecter. Le projet est situé à Elviria, un quartier résidentiel exclusif de Marbella, réputé pour ses villas et maisons de ville luxueuses dans un cadre naturel agréable. Cette extension périphérique de Marbella propose de nombreux restaurants, bars et services essentiels. Elviria abrite certaines des plus belles plages de Marbella, avec de nombreux bars de plage, clubs et activités nautiques. Les prestigieux golfs de Cabopino, Santa María, Santa Clara et Río Real sont à proximité. Les jardins tropicaux entourant la plupart des résidences d'Elviria servent de barrière naturelle au monde extérieur – idéal pour la détente et la tranquillité. Dans les espaces extérieurs du projet, le jardin méditerranéen, la paix et la sérénité s'épanouissent à chaque coin, donnant de l'âme à chaque maison et renforçant le confort et l'efficacité. Le projet comprend des sentiers éclairés, des murs végétalisés composés de flore locale, et un pont menant à un centre de bien-être multifonctionnel – promouvant un mode de vie sain, détendu et en harmonie avec la nature. Ce centre de bien-être propose un sauna sec pour soulager le stress, un hammam pour purifier les sens, une salle de sport entièrement équipée et une zone extérieure dédiée à l'exercice en plein air.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de bain		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Forêt	Près de la forêt	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipée	Communautaire
	Kitchen-Lounge	Private
Sécurité	Parking	Aménagé
Complexe fermé	Private	Services publics
Système d'alarme	Ouvrir	Chauffage de l'eau solaire
Téléphone d'entrée	Plus d'un	Panneaux solaires photovoltaïques
	Covered	
	EV charge point	
Catégorie		
Luxe		
Contemporain		
Nouveau développement		