n.stigter@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

1.395.000 - 1.600.000 €

Referenz: R4653091 **Schlafzimmer:** 3 - 4 **Badezimmer:** 3 - 4 **Garten:** 149m^2 - 187m^2 **Terrasse:** 101m^2 - 131m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

VISIT OUR NEW SHOW APARTMENTS! This gated residential complex is a true dream come true, located in the prestigious eastern area of Marbella. Comprising 104 elegant 3- and 4-bedroom homes, it rests on gentle hills caressed by the sea breeze — the perfect setting to enjoy life's finest moments. Just minutes from Marbella's entrance, the location offers excellent access to renowned golf resorts, top international schools, health centres, and some of the Costa del Sol's best beaches. A wealth of amenities, including fine dining restaurants, beach clubs, and leisure venues, can be reached in under 10 minutes. Direct access to the A-7 and AP-7 motorways allows quick connections to Marbella Old Town, Puerto Banús, and nearby coastal towns. Both Málaga and Gibraltar airports are easily accessible for international travel. With various property types and orientations, the development includes ground-floor units with expansive terraces and gardens, as well as penthouses with panoramic views of the golf course and natural surroundings. Modern, open-plan layouts merge living and kitchen spaces, enhanced by large-format porcelain tiles, floor-to-ceiling windows, and integrated LED lighting. Landscaped gardens with mature pine trees provide privacy, while on-site leisure and sports facilities support a balanced, healthy lifestyle in a peaceful, natural environment.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Access for people with reduced mobility
Fitnessstudio
Domotik
Solarium
Sauna
Keller

Orientierung
Süd
Ost
Süd-Ost
Südwesten

Klimakontrolle
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Golf

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Zustand
Exzellent
Neubau

Schwimmbad
Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Parken
Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Kategorie
Luxus
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung

Golf