



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

2.900.000 -

5.100.000 €

Referenz: R4783753 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup> Garten: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>  
Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 275m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona (town)

An exclusive gated development of 12 detached villas designed by the renowned architect Pablo Villarroel. With over 50 years experience, his concept is seamless integration of architecture with nature. A secure gated community of exceptionally spacious 3, 4, 5 and 6 bedroom homes (build sizes from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) with unparalleled level of finishes and amenities. Each villa has a modern open plan design with 6 metre high ceiling in the main living room from where you can enjoy the panoramic sea and mountain views. Located within walking distance of a beautiful sandy beach and local amenities, these luxury homes include Modulnova kitchens, ceiling to floor Technal windows, large solarium, fully installed lift, private swimming pool, private gardens and large 'leisure space' with natural light. Each property has underfloor heating throughout and an extensive range of personalisation options including additional bedrooms with en-suite bathrooms, wellness area with private gymnasium, sauna/hammam and cinema/games room. Large plot sizes (between 1000 m<sup>2</sup> and 2000 m<sup>2</sup>) ensure that each villa has excellent privacy and tranquillity.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Access for people with reduced mobility  
Bar  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt



Telefon

Zeitgenössisch

Neue Entwicklung