



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

3.050.000 -
5.100.000 €

Referencia: R4783753 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Terreno: 6m² - 2.010m² Construido: 548m² - 924m² Terraza: 27m² - 375m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m² a 976 m²) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m² y 2000 m²), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



Características:

| Características | Orientación | Control climático |
|---|------------------------------|----------------------------|
| Terraza | Sur | A/C pre instalado |
| Elevar | Sureste | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano | Sur oeste | A/C caliente |
| Terraza | | Chimenea |
| Trastero | | Calefacción central |
| Baño privado | | Baños u/f/h |
| Doble acristalamiento | | U/F Calefacción |
| Armarios empotrados | | |
| Wifi | | |
| Lavadero | | |
| Jacuzzi | | |
| Barbacoa | | |
| Fibra óptica | | |
| Apartamento para invitados | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Bar | | |
| Gimnasia | | |
| Cerca de la iglesia | | |
| Domotica | | |
| Solárium | | |
| Sala de juegos | | |
| Sauna | | |
| Sótano | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Puntos de vista | Configuración | Condición |
| Mar | Urbanización | Nueva construcción |
| Montaña | Cerca de las escuelas | |
| Panoramic | Cerca del mar | |
| País | Cerca del bosque | |
| Jardín | | |
| Piscina | | |
| Bosque | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Private | Sin Amueblar | Fully Fitted |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Private | Complejo cerrado | Cochera |
| Ajardinado | Seguridad de 24 horas | Private |
| Facil mantenimiento | Sistema de alarmas | More Than One |
| | Teléfono de entrada | Covered |
| | Caja fuerte | EV charge point |
| Utilidades | Categoría | |
| Electricidad | Lujo | |
| Aqua potable | Con permiso de planificación | |



n.stigter@abracasabra.es

Teléfono

Contemporáneo
Nuevo desarrollo