



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

**3.050.000 -
5.100.000 €**

Referencia: R4783753 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Terreno: 6m² - 2.010m² Construido: 548m² - 924m² Terraza: 27m² - 375m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m² a 976 m²) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m² y 2000 m²), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Elevar	Sureste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Cerca de la iglesia		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	Cerca del mar	
País	Cerca del bosque	
Jardín		
Piscina		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Private
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	More Than One
	Teléfono de entrada	Covered
	Caja fuerte	EV charge point
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Aqua potable	Con permiso de planificación	



n.stigter@abracasabra.es

Teléfono

Contemporáneo
Nuevo desarrollo