



Villa / Chalet en venta en Estepona

2.900.000 -  
5.100.000 €

Referencia: R4783753    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup>    Construido: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciaosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran &quot;espacio de ocio&quot; con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Apartamento para invitados  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Bar  
 Gimnasia  
 Cerca de la iglesia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sala de juegos  
 Sauna  
 Sótano

### Orientación

Sur  
 Sur oeste

### Control climatico

A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Bosque  
 Piscina  
 Private  
 Jardín  
 Private  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 País  
 Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
 Con permiso de planificación

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Covered

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable



Teléfono

Contemporáneo  
Nuevo desarrollo