



Villa détachée à vendre à Estepona

2 900 000 -  
5 100 000 €

Référence: R4783753    Chambres: 3 - 4    Bain: 3 - 4    Terrain: 6m<sup>2</sup> - 2 010m<sup>2</sup>    Construite: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona (town)

An exclusive gated development of 12 detached villas designed by the renowned architect Pablo Villarroel. With over 50 years experience, his concept is seamless integration of architecture with nature. A secure gated community of exceptionally spacious 3, 4, 5 and 6 bedroom homes (build sizes from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) with unparalleled level of finishes and amenities. Each villa has a modern open plan design with 6 metre high ceiling in the main living room from where you can enjoy the panoramic sea and mountain views. Located within walking distance of a beautiful sandy beach and local amenities, these luxury homes include Modulnova kitchens, ceiling to floor Technal windows, large solarium, fully installed lift, private swimming pool, private gardens and large 'leisure space' with natural light. Each property has underfloor heating throughout and an extensive range of personalisation options including additional bedrooms with en-suite bathrooms, wellness area with private gymnasium, sauna/hammam and cinema/games room. Large plot sizes (between 1000 m<sup>2</sup> and 2000 m<sup>2</sup>) ensure that each villa has excellent privacy and tranquillity.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique  
Appartement  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Près de l'église  
Domotique  
Solarium  
Salle de jeux  
Sauna  
Sous-sol  
Les logements du personnel

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Forêt  
Piscine  
Private  
Jardin  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays  
Près de la forêt  
Meubles  
Non meublé  
Sécurité  
Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporain

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered



## Nouveau développement