



Vrijstaande villa te koop in Estepona

3.250.000 -
5.100.000 €

Referentie: R4783753 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 6m² - 2.010m² Perceelgrootte: 548m² - 924m²
Terras: 27m² - 275m²





Costa del Sol, Estepona (town)

An exclusive gated community of just 12 detached villas, masterfully designed by renowned architect Pablo Villarroel, whose 50-year career focuses on harmonising architecture with nature. These exceptional 3 to 6-bedroom homes (built areas from 489 m² to 976 m²) offer the highest standards of design, privacy and comfort.

Each villa features a striking open-plan layout with a 6-metre-high ceiling in the main living area, creating a bright and airy space with panoramic sea and mountain views. Floor-to-ceiling Technal windows enhance the connection between indoor and outdoor living, while Modulnova kitchens add a touch of Italian sophistication.

Located within walking distance of a sandy beach and local amenities, each property includes a large solarium, private lift, landscaped garden, swimming pool and a naturally lit leisure space. All homes come with underfloor heating throughout and generous plot sizes (1,000–2,000 m²) for maximum privacy.

Customisation options include extra en-suite bedrooms, a gym, sauna/hammam or a cinema/games room. These villas are the ideal blend of contemporary luxury and Mediterranean serenity, designed for those who value space, elegance, and an exceptional lifestyle.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
 Tillen
 Nabij transport
 Privéterras
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Wifi
 Bijkeuken
 Jacuzzi
 Barbecu
 Glasvezel
 Gastappartement
 Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
 Bar
 Sportschool
 Nabij de kerk
 Domotica
 Solarium
 Spelletjeskamer
 Sauna
 Kelder

Accommodatie voor medewerkers

Keer bekeken

Zee
 Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Pool
 Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
 Aangelegd
 Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
 Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
 Zuidwesten

Instelling

Verstedelijk
 Dicht bij scholen
 Dicht bij zee
 Dicht bij bos

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
 24-uurs beveiliging
 Alarmsysteem
 Invoertelefoon
 Veilig

Categorie

Luxe
 Met bouwvergunning

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
 Koud A/C
 Hete a/c
 Haard
 Centrale verwarming
 U/f/h Badkamers
 U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
 Privaat
 Meer dan een
 Bedekt
 EV charge point



Telefoon

Modern
Nieuwe ontwikkeling