



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Fuengirola

1 120 000 -
1 580 000 €

Chambres: 3 - 4 Bain: 3 Terrain: 8m² - 72m² Construite: 170m² - 187m² Terrasse: 80m² - 111m²





Costa del Sol, Fuengirola

Ce projet incarne un engagement remarquable dans le développement d'un concept boutique situé à seulement 500 mètres de la plage, avec un accès facile et dégagé. Ce développement exclusif se compose de 36 résidences dans la réserve de Higuerón, réparties sur 3 bâtiments et 4 niveaux, orientées sud-sud-ouest, avec un système de surveillance privée 24h/24. Le complexe comprend différents types de maisons mitoyennes, avec trois ou quatre chambres, deux places de parking et un local de rangement pour chaque logement. Un élément remarquable est la présence d'une piscine privée sur chaque terrasse ensoleillée. Des matériaux de première qualité ont été utilisés pour garantir luxe et confort, notamment la pré-installation de batteries TESLA pour les panneaux solaires de pointe, un chauffage au sol dans toute la maison, des systèmes aérothermiques pour l'eau chaude, des plafonds avec éclairage LED indirect intégré, des baignoires avec vue sur le jardin dans les chambres principales, une cuisine de la prestigieuse marque italienne LUBE avec des plans de travail DEKTON de CONSENTINO, des appareils électroménagers BOSCH et des salles de bains signées LAUFEN. Les résidences disposent également d'une terrasse jardin au niveau cuisine-salon et d'un grand solarium d'environ 70 m². Les espaces communs comprennent deux piscines (dont une à débordement avec vue sur la mer), un spa exclusif de luxe, une salle de sport équipée par TECHNOGYM et un espace coworking avec salle de cinéma. Ce projet se distingue par son ambition d'offrir un style de vie luxueux et des équipements communs exceptionnels.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Près du transport	Sud-ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près de la mer	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
Chauffé	Kitchen-Lounge	Private
Indoor		Aménagé
Private		
Piscine pour enfants		
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Investissement
Sécurité 24 heures	Garage	Luxe
Système d'alarme	Private	Nouveau développement
Stores électriques	Plus d'un	En bord de mer
Téléphone d'entrée	Covered	
	Communautaire	
	EV charge point	