



sarah@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

**410 000 - 675 000 €**

Référence: R4216993 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 80m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup> - 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Appartements et penthouses neufs à vendre sur la Costa del Sol, Espagne La résidence est en construction au sommet d'une colline surplombant le parcours de golf Europa, dans une position fabuleuse avec vue panoramique sur le golf et pour certains logements, vue mer. Toutes les habitations sont orientées Est ou Sud, ce qui garantit une luminosité optimale toute la journée. Située à proximité du Club House et de l'Hôtel & Spa, où les propriétaires peuvent profiter des avantages et remises de la Privilege Card. Parfait pour les familles à la recherche d'une résidence secondaire ou les investisseurs souhaitant louer en saison estivale avec bon rendement. Le projet est réparti sur deux terrains indépendants de 105 et 90 appartements, intégrés dans un concept architectural commun. Les appartements en première ligne de golf se trouvent près de l'hôtel, du Club House, de la zone sportive et du SPA. La première phase est en cours, avec 48 appartements répartis sur cinq bâtiments de trois étages chacun. Tous les logements disposent de grandes terrasses avec balustrades en verre pour profiter pleinement de la vue magnifique. Les logements en rez-de-chaussée disposent de jardins privés avec vue sur la piscine, les jardins du resort et le golf environnant. Conçus selon le concept moderne de "total living", chaque m<sup>2</sup> est optimisé, avec un grand salon s'ouvrant directement sur la terrasse via de larges baies vitrées. Les logements sont entièrement équipés : placards, climatisation, cuisine aménagée avec électroménager, éclairage LED, salles de bain équipées (meuble, miroir, paroi de douche). Un pack d'options est disponible pour personnaliser votre logement. Résidence sécurisée et fermée, avec parking extérieur et intérieur, piscine pour adultes, pataugeoire pour enfants et espaces verts avec vue sur la vallée.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Contrôle du climat</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Cold A / C	Jardin
Terrasse privée	A / C chaud	Piscine
Pièce de stockage		Lac
Salle de bain		Le golf
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Golf de première ligne	Nouvelle construction	Communautaire
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Non meublé	Entièrement équipée	Communautaire
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>
Garage	Électricité	Nouveau développement
Private		
<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>	
B	B	