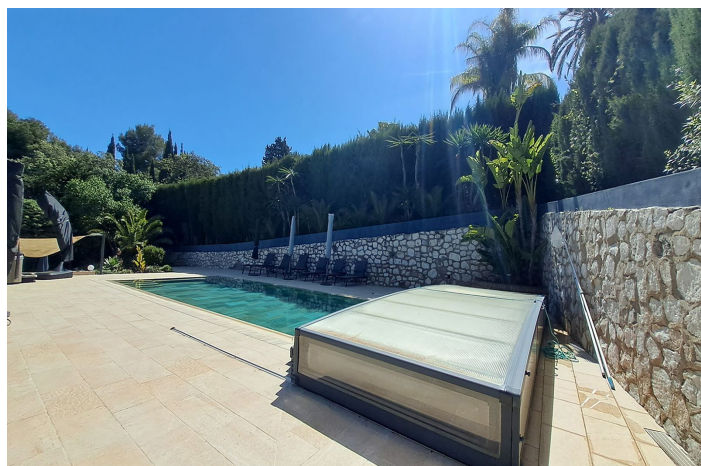




Frakoblet villa til salg i Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Reference: R5011039 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Plot Size: 3.160m² Byg Størrelse: 499m² Terrasse: 100m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Luksusrenoveret villa på 3.000 m² grund med panoramaudsigt - Alhaurín el Grande med AFO og licens til turistudlejning

- Beliggende i udkanten af Alhaurín el Grande
- Fuldt privatliv og fantastisk udsigt over bjergene
- Inden for gåafstand af landsbyen og nogle charmerende restauranter
- Rolig beliggenhed med direkte adgang til faciliteter
- Frodig, farverig og perfekt vedligeholdet have
- Flere terrasser til udendørsliv året rundt
- Saltvandspool på 50 m² med overdækning
- Fuldt udstyret sommerkøkken - ideelt til gæster og fester
- Udhus i træ (værksted) med aircondition
- Rummelig garage og separat udendørs toilet ved poolområdet
- Masser af parkeringsplads + nyligt renoveret indkørsel i stemplet beton

Øverste etage :

- Adgang til en L-formet terrasse med åbne vinduer og udsigt over Guadalhorce-dalen
- Perfekt til sol, skygge, afslapning og udendørs spisning
- Åbent køkken med central ø i natursten, NEFF-apparater
- Separat bryggers
- Meget rummelig stue med fantastisk panoramaudsigt
- To soveværelser med dobbeltsenge
- Master suite med: walk-in closet og en-suite badeværelse
- Ekstra familie/familiebadeværelse
- Ny elevator installeret - ideel til daglig bekvemmelighed

Gæstefejlighed :

- Helt uafhængig og stilfuldt møbleret
- Masser af naturligt lys
- Åbent køkken med morgenmadsbar
- Opholdsstue
- To soveværelser med dobbeltsenge
- Fuldt badeværelse
- Perfekt til familie, gæster eller lejeindtægt

Kvalitetsfinish :

- Solpaneler med batterilagring
- Avanceret (dobbelt) aerotermisk varme- og kølesystem
- Tredobbelt ekstra sikret glas
- Op til 90% besparelse på el-omkostninger
- Tilslutning til byvand og egen brønd
- Store vandtanke til rådighed
- Automatiseret indgangsport med video-intercom



o Ny hegnsmur for ekstra privatliv

Denne villa er en sjælden kombination af traditionel charme, moderne luksus, holdbarhed og panoramaudsigt - ideel som permanent hjem, feriehus eller investeringsejendom med udlejningspotentialer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Jacuzzi
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
Domotics
Spille rum

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Pool
Skov

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Hjælpeprogrammer
Drikkeligt vand