



Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Referenz: R5011039 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.160m² Garten: 499m² Terrasse: 100m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Luxuriöse renovierte Villa auf 3.000 m² Grundstück mit Panoramablick - Alhaurín el Grande mit AFO und touristischer Vermietungslizenz

- o Am Rande von Alhaurín el Grande gelegen
- o Volle Privatsphäre und atemberaubender Bergblick
- o Nur wenige Gehminuten vom Dorf und einigen charmanten Restaurants entfernt
- o Ruhige Lage und dennoch direkter Zugang zu Annehmlichkeiten
- o Üppiger, farbenfroher und perfekt gepflegter Garten
- o Mehrere Terrassen für ganzjähriges Leben im Freien
- o Salzwasserpool 50m² mit Abdeckung

- o Vollständig ausgestattete Sommerküche - ideal für Gäste und Partys
- o Hölzernes Nebengebäude (Werkstatt) mit Klimaanlage
- o Geräumige Garage und separate Außentoilette am Poolbereich
- o Genügend Parkplätze + kürzlich renovierte Auffahrt aus Beton

Obergeschoss :

- o Zugang zu einer L-förmigen Terrasse mit offenen Fenstern und Blick auf das Guadalhorce-Tal
- o Perfekt für Sonne, Schatten, Entspannung und Essen im Freien
- o Offene Küche mit zentraler Insel aus Naturstein, NEFF-Geräte
- o Separater Hauswirtschaftsraum
- o Sehr geräumiges Wohnzimmer mit fantastischem Panoramablick
- o Zwei Doppelschlafzimmer
- o Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer
- o Zusätzliches Familien-/Familienbad
- o Neuer Aufzug installiert - ideal für den täglichen Komfort

Gästewohnung :

- o Völlig unabhängig und stilvoll eingerichtet
- o Viel natürliches Licht
- o Offene Küche mit Frühstücksbar
- o Wohnbereich
- o Zwei Doppelschlafzimmer
- o Volles Badezimmer
- o Perfekt für Familie, Gäste oder Mieteinnahmen

Hochwertige Ausstattung :

- o Sonnenkollektoren mit Batteriespeicher
- o Modernes (doppeltes) athermisches Heiz- und Kühlsystem
- o Dreifach extra gesichertes Glas
- o Bis zu 90 % Einsparungen bei den Stromkosten
- o Anschluss an Stadtwasser und eigenen Brunnen
- o Große Wassertanks verfügbar
- o Automatisches Eingangstor mit Video-Gegensprechanlage
- o Neue Zaunmauer für mehr Privatsphäre



Diese Villa ist eine seltene Kombination aus traditionellem Charme, modernem Luxus, Langlebigkeit und Panoramablick
- ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt mit Vermietungspotenzial.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Glasfaser
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Domotik
Gamesroom

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
Land
Bergpueblo

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Schwimmbad
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Versorgungsunternehmen
Trinkwasser