



Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande

1 195 000 €

Référence: R5011039 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 3 160m² Construite: 499m² Terrasse: 100m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Villa de luxe rénovée sur 3 000 m² de terrain avec vue panoramique - Alhaurín el Grande avec AFO et licence de location touristique

- o Située à la périphérie d'Alhaurín el Grande
- o Intimité totale et vue imprenable sur les montagnes
- o À distance de marche du village et de quelques charmants restaurants
- o Situation tranquille avec accès direct aux commodités
- o Jardin luxuriant, coloré et parfaitement entretenu
- o Plusieurs terrasses pour une vie en plein air tout au long de l'année
- o Piscine d'eau salée de 50m² avec couverture

- o Cuisine entièrement équipée - idéale pour les invités et les fêtes
- o Dépendance en bois (atelier) avec climatisation
- o Garage spacieux et toilettes extérieures séparées au bord de la piscine
- o Nombreuses places de parking + allée en béton récemment rénovée

Étage supérieur :

- o Accès à une terrasse en forme de L avec des fenêtres ouvertes et des vues sur la vallée de Guadalhorce.
- o Parfait pour le soleil, l'ombre, la détente et les repas en plein air
- o Cuisine ouverte avec îlot central en pierre naturelle, appareils NEFF
- o Buanderie séparée
- o Salon très spacieux avec vue panoramique fantastique
- o Deux chambres doubles
- o Suite principale avec placard et salle de bains attenante
- o Salle de bain familiale supplémentaire
- o Nouvel ascenseur installé - idéal pour le confort quotidien

Appartement d'invité :

- o Entièrement indépendant et meublé avec style
- o Beaucoup de lumière naturelle
- o Cuisine ouverte avec bar à petit-déjeuner
- o Espace de vie
- o Deux chambres doubles
- o Salle de bain complète
- o Parfait pour une famille, des invités ou un revenu locatif

Finitions de qualité :

- o Panneaux solaires avec stockage de batterie
- o Système de chauffage et de refroidissement aérothermique avancé (double)
- o Triple vitrage extra sécurisé
- o Jusqu'à 90 % d'économies sur les coûts d'électricité
- o Raccordement à l'eau de ville et à son propre puits
- o Réservoirs d'eau de grande capacité disponibles
- o Portail d'entrée automatisé avec interphone vidéo
- o Nouveau mur de clôture pour plus d'intimité



Cette villa est une combinaison rare de charme traditionnel, de luxe moderne, de durabilité et de vues panoramiques - idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou propriété d'investissement avec potentiel locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Appartement
Accès aux personnes à mobilité réduite
Domotique
Salle de jeux

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Services publics
Eau potable