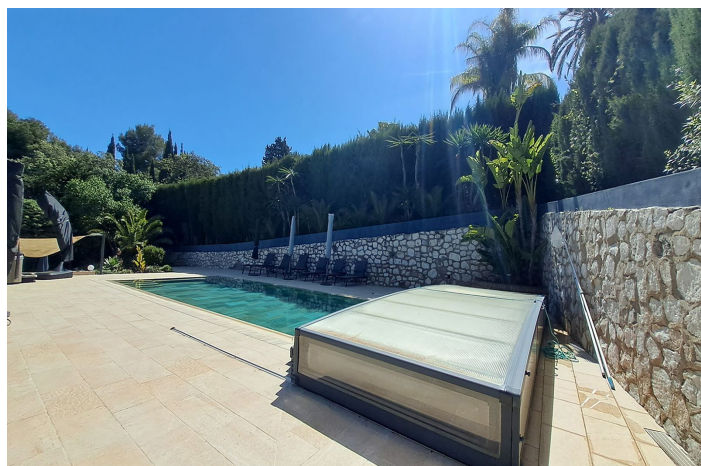




Vrijstaande villa te koop in Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Referentie: R5011039 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.160m² Perceelgrootte: 499m² Terras: 100m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Luxe gerenoveerde villa op 3.000 m² grond met panoramische uitzichten – Alhaurín el Grande met AFO en toeristische verhuurlicentie

- o Gelegen aan de rand van Alhaurín el Grande
- o Volledige privacy én prachtig uitzicht op de bergen
- o Op wandelafstand van het dorp en enkele charmante restaurants
- o Rustige ligging met toch directe toegang tot voorzieningen
- o Weelderige, kleurrijke perfect onderhouden tuin
- o Meerdere terrassen voor buitenleven het hele jaar door
- o Zoutwaterzwembad 50m² met afdekking
- o Volledig uitgeruste zomerkeuken – ideaal voor gasten & feestjes
- o Houten bijgebouw (atelier) met airconditioning
- o Ruime garage en aparte buiten-wc bij het zwembad
- o Veel parkeergelegenheid + recent vernieuwde oprit in gestempeld beton

Bovenverdieping :

- o Toegang tot een L-vormig terras met open ramen en uitzicht over de Guadalhorce vallei
- o Perfect voor zon, schaduw, relaxen en dineren in openlucht
- o Open keuken met centraal kookeiland in natuursteen, NEFF toestellen
- o Aparte bijkeuken
- o Zeer ruime woonkamer met fantastisch panoramisch uitzicht
- o Twee dubbele slaapkamers
- o Master suite met inloopkast en en-suite badkamer
- o Extra familie/gezinsbadkamer
- o Nieuwe lift geïnstalleerd – ideaal voor dagelijkse gebruiksgemak

Gastenappartement :

- o Volledig onafhankelijk en stijlvol ingericht
- o Veel natuurlijk lichtinval
- o Open keuken met ontbijtbar
- o Woonruimte
- o Twee dubbele slaapkamers
- o Volwaardige badkamer
- o Perfect voor familie, gasten of verhuurinkomsten

Kwalitatieve afwerking :

- o Zonnepanelen met batterijopslag
- o Geavanceerd (dubbel) aerothermisch systeem
- o Driedubbel extra beveiligd glas
- o Tot wel 90% besparing op elektriciteitskosten
- o Aansluiting op stadswater én eigen waterput
- o Grote watertanks aanwezig
- o Geautomatiseerde toegangspoort met video-intercom
- o Nieuwe omheiningsmuur voor extra privacy



Deze villa is een zeldzame combinatie van traditionele charme, moderne luxe, duurzaamheid en panoramische uitzichten – ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investeringspand met verhuurpotentieel.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Gastappartement
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Domotica
Spelletjeskamer

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Pool
Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Nutsvoorzieningen
Drinkbaar water