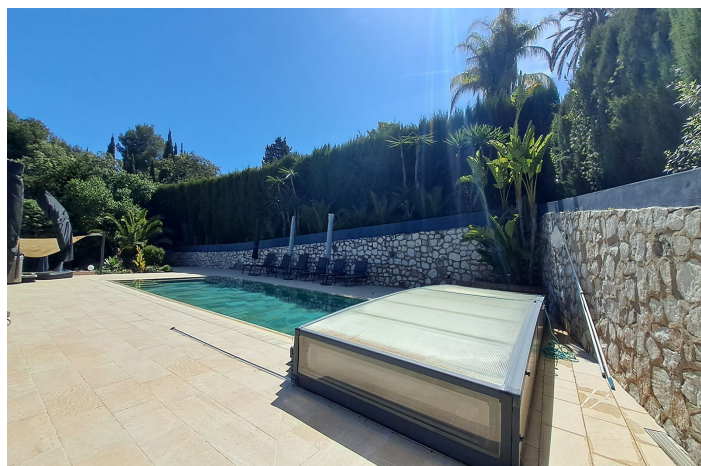




Fristående villa till salu i Alhaurín el Grande

1 195 000 €

Referens: R5011039 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 3 160m² Bygga: 499m² Terrass: 100m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Lyxig renoverad villa på 3.000 m² mark med panoramautsikt - Alhaurín el Grande med AFO och licens för turistuthyrning

- Beläget i utkanten av Alhaurín el Grande
- Full integritet och fantastisk utsikt över bergen
- Gångavstånd till byn och några charmiga restauranger
- Lugnt läge med ändå direkt tillgång till bekvämligheter
- Lummig, färgglad perfekt underhållen trädgård
- Flera terrasser för utomhusliv året runt
- Saltvattenpool 50m² med lock
- Fullt utrustat sommarkök - perfekt för gäster och fester
- Träuthus (verkstad) med luftkonditionering
- Rymligt garage och separat utomhustoalett vid poolområdet
- Gott om parkeringsplats + nyligen renoverad stämplad betonguppfart

Övre våning :

- Tillgång till en L-formad terrass med öppna fönster och utsikt över Guadalhorce-dalen
- Perfekt för sol, skugga, avkoppling och uteservering
- Öppet kök med central ö i natursten, NEFF-apparater
- Separat tvättstuga
- Mycket rymligt vardagsrum med fantastisk panoramautsikt
- Två sovrum med dubbelsäng
- Master-svit med: klädkammare och eget badrum
- Ytterligare familj / familjebadrum
- Ny hiss installerad - perfekt för daglig bekvämlighet

Gästlägenhet :

- Helt oberoende och stilfullt möblerad
- Massor av naturligt ljus
- Öppet kök med frukostbar
- Vardagsrum
- Två sovrum med dubbelsäng
- Fullständigt badrum
- Perfekt för familj, gäster eller hyresintäkter

Kvalitetsfinish :

- Solpaneler med batterilagring
- Avancerat (dubbelt) aerotermiskt värme- och kylsystem
- Tredubbla extra säkra glas
- Upp till 90% besparingar på elkostnader
- Anslutning till kommunalt vatten och egen brunn
- Stora vattentankar tillgängliga
- Automatiserad entrégrind med videointercom
- Ny staketvägg för extra integritet



Denna villa är en sällsynt kombination av traditionell charm, modern lyx, hållbarhet och panoramautsikt - perfekt som ett permanent hem, fritidshus eller investeringsfastighet med hyrespotential.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Domotik
Spelrum
Miljö
Nära golf
Nära butiker
Land
Bergspueblo
möbel
Frivillig

säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Skog

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Slå samman

Privat

Kök

Fullmonterad

Trädgård

Privat
Anlagd
Verktyg
Dricksvatten

Parkering

Privat