



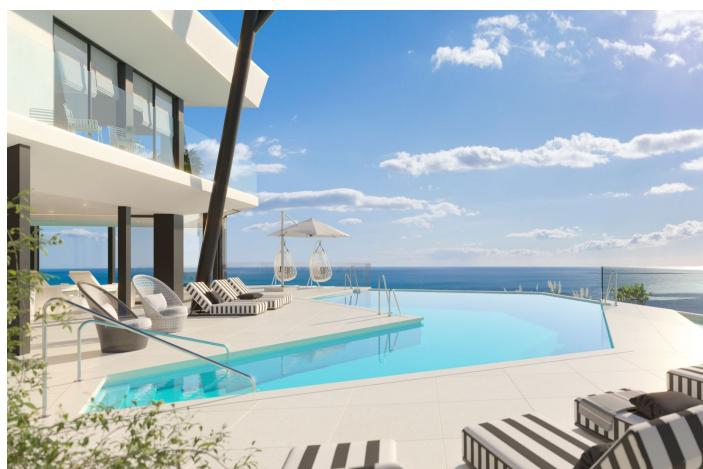
sarah@abracasabra.es

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

822 000 - 2 869 000

€

Référence: R4102357 Chambres: 2 - 4 Bain: 2 - 4 Construite: 84m<sup>2</sup> - 260m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup> - 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Carvajal

Phase III de la promotion en vente Ce développement est une expérience pour les cinq sens : luxe, durabilité, technologie, loisirs, sérénité et bien-être. L'excellence matérialisée avec caractère et unicité. La résidence est l'aboutissement, le joyau de la couronne, un diamant dont les facettes dessinent les lignes architecturales des bâtiments face à la mer Méditerranée. Le complexe résidentiel est composé de quatre immeubles, parfaitement intégrés à la topographie marquée de la région, offrant ainsi des vues imprenables sur la Méditerranée. Avec cinq niveaux de sécurité, le complexe propose des appartements et villas de luxe avec 2 ou 3 chambres. Découvrez la sensation de flotter au-dessus de la Méditerranée depuis votre nouveau chez-vous. Caractéristiques principales : Design contemporain : Une architecture moderne, élégante, aux lignes épurées et matériaux haut de gamme. Espaces lumineux : Grandes baies vitrées du sol au plafond laissant pénétrer la lumière naturelle dans toutes les pièces. Vues spectaculaires : Panoramas époustouflants sur la mer et les couchers de soleil depuis plusieurs parties de la maison. Finitions de luxe : Détails soignés avec des matériaux de première qualité. Service de conciergerie cinq étoiles : Un concierge exclusif disponible du lundi au dimanche : réservations, réductions, organisation d'activités, réception de colis, gardiennage de clés, etc. Espaces communs exclusifs : Salon, piscine à débordement avec solarium et bar, piscine intérieure chauffée, spa avec hammam, sauna, jacuzzi, grotte de sel, salle de massage, salle de sport équipée Technogym (design Christian Dior), salle de cinéma, jardins et coworking équipé. Technologie de pointe & durabilité : Domotique, récupération d'eau de pluie, énergie aérothermique, robinetterie hydro-efficiente, protection solaire, faible consommation, végétation locale. Autres éléments : Personnalisation : Choix multiples avec possibilité de personnalisation via le célèbre studio Pininfarina Architecture – deux propositions déjà disponibles. Parking & cave : Parking souterrain avec places de stationnement et caves. Sécurité : Accès à la résidence via un système de sécurité à 5 niveaux. Avantages pour les propriétaires : Carte Platinum : 1 an d'adhésion au club sportif exclusif. Navette gratuite vers la plage et le centre commercial. Club des Propriétaires : Activités exclusives pour créer une communauté de résidents aux valeurs et styles de vie partagés. Ce projet est idéal pour ceux qui recherchent luxe et exclusivité à proximité de la mer, à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Malaga.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Ascenseur		Salles de bain U / F / H
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Salle de sport		
Domotique		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
	Près de la mer	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
	Kitchen-Lounge	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Plus d'un	Nouveau développement
Téléphone d'entrée	Communautaire	
	EV charge point	