



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola 822 000 - 2 869 000 €

Référence: R4102357 Chambres: 2 - 4 Bain: 2 - 4 Construite: 84m<sup>2</sup> - 260m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup> - 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Carvajal

Phase III de la promotion en vente Ce développement est une expérience pour les cinq sens : luxe, durabilité, technologie, loisirs, sérénité et bien-être. L'excellence matérialisée avec caractère et unicité. La résidence est l'aboutissement, le joyau de la couronne, un diamant dont les facettes dessinent les lignes architecturales des bâtiments face à la mer Méditerranée. Le complexe résidentiel est composé de quatre immeubles, parfaitement intégrés à la topographie marquée de la région, offrant ainsi des vues imprenables sur la Méditerranée. Avec cinq niveaux de sécurité, le complexe propose des appartements et villas de luxe avec 2 ou 3 chambres. Découvrez la sensation de flotter au-dessus de la Méditerranée depuis votre nouveau chez-vous. Caractéristiques principales : Design contemporain : Une architecture moderne, élégante, aux lignes épurées et matériaux haut de gamme. Espaces lumineux : Grandes baies vitrées du sol au plafond laissant pénétrer la lumière naturelle dans toutes les pièces. Vues spectaculaires : Panoramas époustoufflants sur la mer et les couchers de soleil depuis plusieurs parties de la maison. Finitions de luxe : Détails soignés avec des matériaux de première qualité. Service de conciergerie cinq étoiles : Un concierge exclusif disponible du lundi au dimanche : réservations, réductions, organisation d'activités, réception de colis, gardiennage de clés, etc. Espaces communs exclusifs : Salon, piscine à débordement avec solarium et bar, piscine intérieure chauffée, spa avec hammam, sauna, jacuzzi, grotte de sel, salle de massage, salle de sport équipée Technogym (design Christian Dior), salle de cinéma, jardins et coworking équipé. Technologie de pointe & durabilité : Domotique, récupération d'eau de pluie, énergie aérothermique, robinetterie hydro-efficente, protection solaire, faible consommation, végétation locale. Autres éléments : Personnalisation : Choix multiples avec possibilité de personnalisation via le célèbre studio Pininfarina Architecture – deux propositions déjà disponibles. Parking & cave : Parking souterrain avec places de stationnement et caves. Sécurité : Accès à la résidence via un système de sécurité à 5 niveaux. Avantages pour les propriétaires : Carte Platinum : 1 an d'adhésion au club sportif exclusif. Navette gratuite vers la plage et le centre commercial. Club des Propriétaires : Activités exclusives pour créer une communauté de résidents aux valeurs et styles de vie partagés. Ce projet est idéal pour ceux qui recherchent luxe et exclusivité à proximité de la mer, à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Malaga.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Salle de sport
- Domotique
- Sauna

Vues

- Mer
- Panoramique

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé
- Téléphone d'entrée

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près de la mer

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Parking

- Plus d'un
- Communautaire
- EV charge point

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Salles de bain U / F / H

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Nouveau développement