



n.stigter@abracasabra.es

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

645.000 - 1.560.000

€

Referenz: R4644910 Schlafzimmer: 2 - 4 Badezimmer: 2 Garten: 95m² - 154m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Neues Wohnprojekt mit 3-Schlafzimmer-Apartments und 4-Schlafzimmer-Penthäusern, mit 2 bis 3 Badezimmern – nur 4 Gehminuten von der Strandpromenade und 3 Minuten von der Altstadt von San Pedro de Alcántara entfernt, im neuen Wachstumsgebiet in Richtung Marbella-Strand und in der Nähe des Hafens. Die Wohnanlage bietet maximalen Komfort, mit einer Auswahl an hochwertigen Materialien renommierter Marken und einem sorgfältig durchdachten Design. Es gibt ein intelligentes Klimagesystem, das sich den Temperaturen im Sommer und Winter anpasst, sowie eine optimale Schalldämmung zwischen den Wohneinheiten und zur Außenseite. Gebaut gemäß dem neuen technischen Baugesetz (CTE), zeichnen sich die Wohnungen durch höchste Energieeffizienz und modernste Standards aus. Die Umgebung bietet breite, moderne Straßen mit Radwegen, Grünanlagen, öffentlichen Nahverkehr und ist von Restaurants und Geschäften umgeben. Ein neues Wohnprojekt mit allen Vorteilen eines hochwertigen Wohnumfelds, strategisch gelegen neben Puerto Banús in Marbella, und das zu einem außergewöhnlich attraktiven Preis.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c Heiße A/C.
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Neubau
Garten	In der Nähe des Hafens	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Neue Entwicklung	A
CO2 -Emissionsbewertung		
A		