



n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta media en venta en Marbella

645.000 - 1.560.000

€

Referencia: R4644910    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Es uno nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus. Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes. En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Nuevo desarrollo	A
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>		
A		