

## Vrijstaande villa te koop in Estepona

1.395.000 €

Referentie: R4778128 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 570m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 313m<sup>2</sup> Terras: 3m<sup>2</sup> - 27m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (town)

Deze villa is een modern turnkey villaproject op een perceel van 570 m2 met 0,35% maximale bouwcapaciteit. Het pand is ontworpen met maximale functies, waaronder een infinity zwembad met chill-outruimte, bioscoop/entertainmentruimte, kelder, open woon- en eetkamer, panoramisch uitzicht op zee, ondergrondse kelder met ruimte voor 2 auto's plus carport voor 2 extra auto's. Parkeren op straat, panoramische lift van de kelder naar het solarium waar u een jacuzzi vindt, chill-out met ethanolbrander op het solarium en een fitnessruimte met panoramisch uitzicht.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Bar  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Kelder  
Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt  
Straat

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Modern

Nieuwe ontwikkeling

Van het plan afwijkend

Golf