

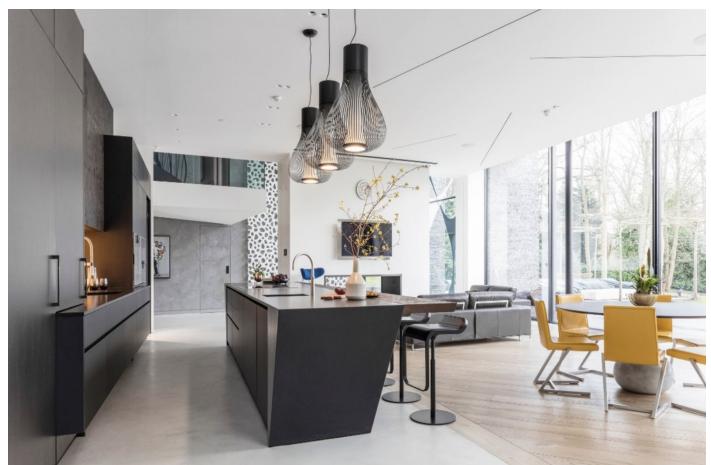


n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

3.695.000 €

Referenz: R4719142 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.956m<sup>2</sup> Garten: 545m<sup>2</sup> Terrasse: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

GENEHMIGUNGEN GENEHMIT IN MONTE MAYOR, BENAHAVIS MIT WUNDERSCHÖNEM MEERBLICK VON ALLEN ETAGEN Dieses Projekt wird mit hohen Spezifikationen gebaut und nach sehr hohen Standards fertiggestellt. Die Immobilie wird aus einem Untergeschoss mit Fenstern, Erdgeschoss und 1. Stock bestehen. Untergeschoss: Aufzug, Treppe, Badezimmer, Heimkinoraum, Fitnessraum und ein großer Spielraum. Erdgeschoss: Aufzug, Treppe, Gäste-WC, Küche mit separater Speisekammer, Wohnbereich, Essbereich, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum, überdachte Terrasse, Terrassen und ein 48 m<sup>2</sup> beheizter Pool. 1. Stock: Eingangshalle, Treppe, Aufzug, Garage für 2 Autos, 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer, Wohnbereich und 2 Terrassen. Wir gestalten derzeit die Renderings neu, und Bilder von Küchen und Badezimmern sind nur Beispiele dafür, wie es aussehen könnte; die endgültige Auswahl liegt beim Kunden. Der Preis umfasst alles für eine fertige Immobilie, Projekt, Genehmigungen, Architektengebühren und Grundstück (Mehrwertsteuer nicht inbegriffen). Das Grundstück und das Projekt werden nicht separat verkauft, 21% Mehrwertsteuer auf Grundstück, Projekt und Genehmigungen und 10% auf den Bau.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Kalte a/c
Aufzug	Süd	Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Bar		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Restaurant vor Ort		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Berg	Siedlung	
Panorama	In der Nähe des Waldes	
Land		
Garten		
Schwimmbad		
Urban		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmsystem	Mehr als eine
	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	EV charge point
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Mit Baugenehmigung	
Telefon	Zeitgenössisch	



n.stigter@abracasabra.es

Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf