

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

3.695.000€

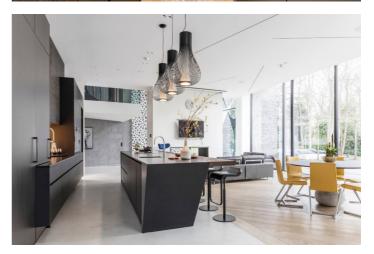
**Referenz:** R4719142 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 2.956m<sup>2</sup> **Garten:** 545m<sup>2</sup> **Terrasse:** 319m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Benahavís (town)

GENEHMIGUNGEN GENEHMIGT IN MONTE MAYOR, BENAHAVIS MIT WUNDERSCHÖNEM MEERBLICK VON ALLEN ETAGEN Dieses Projekt wird mit hohen Spezifikationen gebaut und nach sehr hohen Standards fertiggestellt. Die Immobilie wird aus einem Untergeschoss mit Fenstern, Erdgeschoss und 1. Stock bestehen. Untergeschoss: Aufzug, Treppe, Badezimmer, Heimkinoraum, Fitnessraum und ein großer Spielraum. Erdgeschoss: Aufzug, Treppe, Gäste-WC, Küche mit separater Speisekammer, Wohnbereich, Essbereich, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum, überdachte Terrasse, Terrassen und ein 48 m² beheizter Pool. 1. Stock: Eingangshalle, Treppe, Aufzug, Garage für 2 Autos, 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer, Wohnbereich und 2 Terrassen. Wir gestalten derzeit die Renderings neu, und Bilder von Küchen und Badezimmern sind nur Beispiele dafür, wie es aussehen könnte; die endgültige Auswahl liegt beim Kunden. Der Preis umfasst alles für eine fertige Immobilie, Projekt, Genehmigungen, Architektengebühren und Grundstück (Mehrwertsteuer nicht inbegriffen). Das Grundstück und das Projekt werden nicht separat verkauft, 21% Mehrwertsteuer auf Grundstück, Projekt und Genehmigungen und 10% auf den Bau.



## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseWestKalte a/cAufzugSüdHeiße A/C.

Private Terrasse U/f/h Badezimmer

Lagerraum U/f Heizung
Privatem Badezimmer

Doppelverglasung Einbauschränke W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi Grill Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Bar

Fitnessstudio Domotik Solarium

Restaurant vor Ort

Gamesroom

Keller

AnsichtenEinstellungZustandMeerIn der Nähe von GolfNeubau

Berg Siedlung

Panorama In der Nähe des Waldes

Land Garten Schwimmbad

Schwimmbad Möbel Küche

Erhitzt Optional Voll Ausgerüsted

Privat

Urban

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexGarageEinfache Wartung24 -Stunden -SicherheitPrivat

Alarmsystem Mehr als eine

Elektrische Jalousien Bedeckt

Eingabetelefon EV charge point

Sicher

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen

Trinkwasser Investition
Sonnenwasserheizung Luxus

Photovoltaik -Sonnenkollektoren Mit Baugenehmigung Telefon Zeitgenössisch

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Neue Entwicklung Außerplanmäßig Golf