



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4719142 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.956m<sup>2</sup> Construido: 545m<sup>2</sup> Terraza: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Fría de aire acondicionado
Elevar	Sur	A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca del bosque	
País		
Jardín		
Piscina		
Urban		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Opcional	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Private
	Sistema de alarmas	More Than One
	Persianas	Covered
	Teléfono de entrada	EV charge point
	Caja fuerte	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Con permiso de planificación	



n.stigter@abracasabra.es

Teléfono

Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción  
Golf