n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4719142 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 2.956m^2 **Construído:** 545m^2 **Terraza:** 319m^2

Costa del Sol, Benahavís (town)

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m². Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Gimnasia
Domotica
Solárium
Restaurante en el sitio
Sala de juegos
Sótano

Orientación
Oeste
Sur

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Urban

Configuración
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del bosque

Condición
Nueva construcción

Piscina
Heated
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One
Covered
EV charge point

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Con permiso de planificación

Teléfono

Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción
Golf