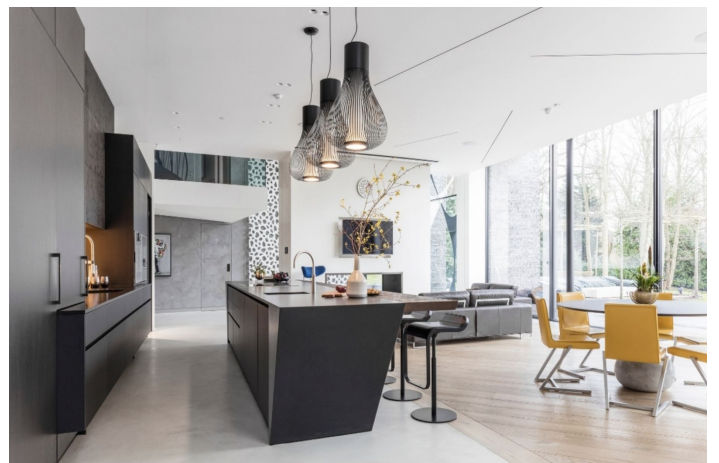




Villa détachée à vendre à Benahavís

3 695 000 €

Référence: R4719142 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 2 956m² Construite: 545m² Terrasse: 319m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

PERMIS APPROUVÉS À MONTE MAYOR, BENAHAVIS AVEC DE BELLES VUES SUR LA MER DEPUIS TOUS LES ÉTAGES Ce projet sera construit avec des spécifications élevées et fini selon des normes très élevées. La propriété sera composée d'un sous-sol partiel avec fenêtres, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Sous-sol partiel : ascenseur, escalier, salle de bain, salle de cinéma, gymnase et une grande salle de jeux. Rez-de-chaussée : ascenseur, escalier, toilettes pour invités, cuisine avec cellier séparé, espace de vie, salle à manger, chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, terrasse couverte, terrasses et une piscine chauffée de 48 m². Premier étage : hall d'entrée, escalier, ascenseur, garage pour 2 voitures, 2 chambres avec salles de bain attenantes, 2 chambres avec salle de bain partagée, espace de vie et 2 terrasses. Nous sommes actuellement en train de redessiner les rendus, et les photos des cuisines et des salles de bain ne sont que des exemples de ce qui pourrait être ; le choix final reviendra au client. Le prix comprend tout pour une propriété terminée, projet, permis, frais d'architecte et terrain inclus (TVA non incluse). Le terrain et le projet ne sont pas vendus séparément, 21 % de TVA sur le terrain, le projet et les permis, et 10 % sur la construction.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Salle de sport
Domotique
Solarium
Restaurant sur place
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Orientation

Ouest
Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Contemporain

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un
Covered
EV charge point



Nouveau développement
Hors plan
Le golf