

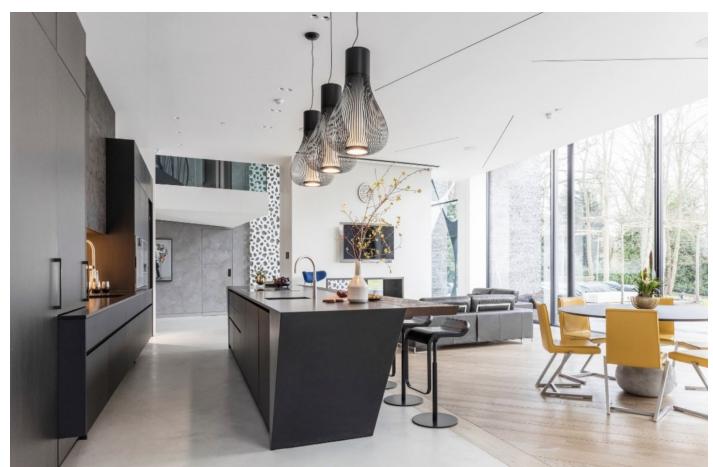


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

3 695 000 €

Référence: R4719142 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 2 956m<sup>2</sup> Construite: 545m<sup>2</sup> Terrasse: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

PERMIS APPROUVÉS À MONTE MAYOR, BENAHAVIS AVEC DE BELLES VUES SUR LA MER DEPUIS TOUS LES ÉTAGES Ce projet sera construit avec des spécifications élevées et fini selon des normes très élevées. La propriété sera composée d'un sous-sol partiel avec fenêtres, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Sous-sol partiel : ascenseur, escalier, salle de bain, salle de cinéma, gymnase et une grande salle de jeux. Rez-de-chaussée : ascenseur, escalier, toilettes pour invités, cuisine avec cellier séparé, espace de vie, salle à manger, chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, terrasse couverte, terrasses et une piscine chauffée de 48 m<sup>2</sup>. Premier étage : hall d'entrée, escalier, ascenseur, garage pour 2 voitures, 2 chambres avec salles de bain attenantes, 2 chambres avec salle de bain partagée, espace de vie et 2 terrasses. Nous sommes actuellement en train de redessiner les rendus, et les photos des cuisines et des salles de bain ne sont que des exemples de ce qui pourrait être ; le choix final reviendra au client. Le prix comprend tout pour une propriété terminée, projet, permis, frais d'architecte et terrain inclus (TVA non incluse). Le terrain et le projet ne sont pas vendus séparément, 21 % de TVA sur le terrain, le projet et les permis, et 10 % sur la construction.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Cold A / C
Ascenseur	Sud	A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Bar		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Restaurant sur place		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la forêt	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	EV charge point
	Coffre-fort	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Avec permis de construire	
Téléphone	Contemporain	



n.stigter@abracasabra.es

Nouveau développement

Hors plan

Le golf