

Villa détachée à vendre à Benahavís

3 695 000 €

Référence: R4719142 **Chambres**: 5 **Bain**: 3 **Terrain**: 2 956m² **Construite**: 545m² **Terrasse**: 319m²













Costa del Sol, Benahavís (town)

PERMIS APPROUVÉS À MONTE MAYOR, BENAHAVIS AVEC DE BELLES VUES SUR LA MER DEPUIS TOUS LES ÉTAGES Ce projet sera construit avec des spécifications élevées et fini selon des normes très élevées. La propriété sera composée d'un sous-sol partiel avec fenêtres, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Sous-sol partiel : ascenseur, escalier, salle de bain, salle de cinéma, gymnase et une grande salle de jeux. Rez-de-chaussée : ascenseur, escalier, toilettes pour invités, cuisine avec cellier séparé, espace de vie, salle à manger, chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, terrasse couverte, terrasses et une piscine chauffée de 48 m². Premier étage : hall d'entrée, escalier, ascenseur, garage pour 2 voitures, 2 chambres avec salles de bain attenantes, 2 chambres avec salle de bain partagée, espace de vie et 2 terrasses. Nous sommes actuellement en train de redessiner les rendus, et les photos des cuisines et des salles de bain ne sont que des exemples de ce qui pourrait être ; le choix final reviendra au client. Le prix comprend tout pour une propriété terminée, projet, permis, frais d'architecte et terrain inclus (TVA non incluse). Le terrain et le projet ne sont pas vendus séparément, 21 % de TVA sur le terrain, le projet et les permis, et 10 % sur la construction.



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Ouest Cold A / C Ascenseur Sud A / C chaud

Terrasse privée Salles de bain U / F / H

Pièce de stockage Chauffage U / F Salle de bain

Armoires encastrées

Wifi Buanderie Jacuzzi

Double vitrage

Barbecue Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Bar

Salle de sport Domotique Solarium

Restaurant sur place

Salle de jeux Sous-sol

Vues Paramètre Condition

Mer Près du golf Nouvelle construction

Montagne Urbanisation
Panoramique Près de la forêt

Pays Jardin Piscine

Piscine Meubles Cuisine

Chauffé Optional Entièrement équipée

Private

Urban

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméGarageEntretien facileSécurité 24 heuresPrivate

Système d'alarme Plus d'un
Stores électriques Covered

Téléphone d'entrée EV charge point

Coffre-fort

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances
Eau potable Investissement

Chauffage de l'eau solaire Luxe

Téléphone Contemporain



Nouveau développement Hors plan Le golf