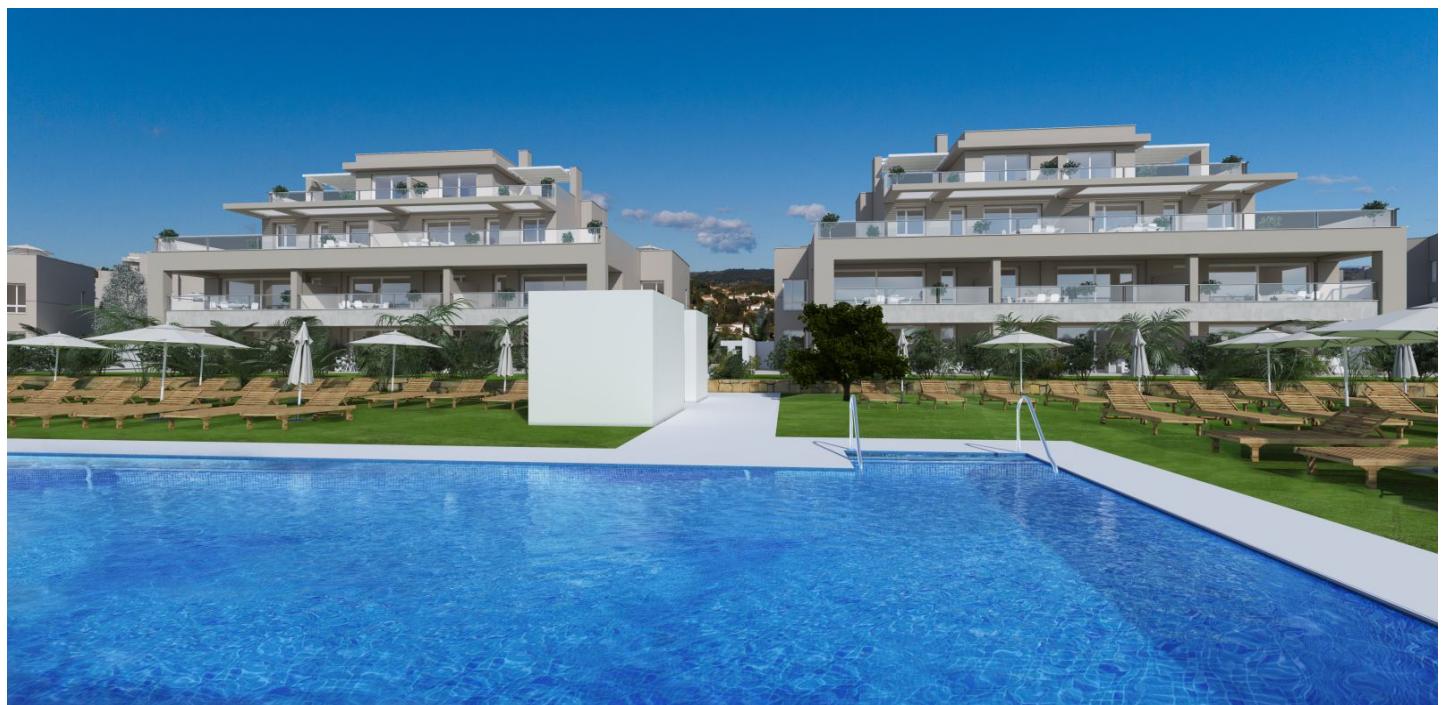




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Sotogrande

650.000 - 665.000 €

Referenz: R4626580   Schlafzimmer: 3 - 3   Badezimmer: 2   Garten: 122m<sup>2</sup> - 122m<sup>2</sup>   Terrasse: 88m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Wohnprojekt mit 80 Apartments in 10 dreigeschossigen Gebäuden, aufgeteilt in drei Bauphasen, die drei Gemeinschaftspools umgeben. Jedes Gebäude umfasst 8 großzügige Wohnungen auf drei Etagen (Erdgeschoss, erster Stock und Penthouse). Zwei davon verfügen über 2 Schlafzimmer, die übrigen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Das Interieur basiert auf den Konzepten „offener Grundriss“ und „Total Living“, mit großzügigem Wohnraum, der in eine große offene Terrasse übergeht – beide vollständig in die Steineichenlandschaft integriert und mit Südausrichtung sowie Ausblick auf Golfplatz und Meer. Die Wohnungen sind bezugsfertig mit hochwertiger Ausstattung: Großformatige Fliesenböden Große Fensterflächen Einbauküche mit Geräten Beleuchtungspaket in allen Räumen Klimaanlage Thermische & akustische Isolierung der Klasse B Die Anlage verfügt über eine große Freizeitfläche für die Gemeinschaft – etwa so groß wie drei Fußballfelder, mit Wanderwegen, Bänken und natürlichen Steineichenhainen. Baugenehmigung liegt vor. Der Bau von Phase 1 mit 24 Wohnungen und einem Pool hat begonnen.



## **Eigenschaften:**

<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Neue Entwicklung	B	B