



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Sotogrande 415 000 - 665 000 €

Référence: R4626580 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 98m<sup>2</sup> - 122m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

Projet résidentiel de 80 appartements répartis dans 10 immeubles de trois étages, répartis en trois phases entourant trois piscines communes. Chaque bâtiment comprend 8 appartements spacieux (rez-de-chaussée, premier étage et penthouse), dont 2 avec 2 chambres et les autres avec 3 chambres et 2 salles de bains. Place de parking souterrain et cellier inclus dans le prix. L'intérieur suit les concepts « open space » et « total living », mettant l'accent sur un salon spacieux s'ouvrant sur une vaste terrasse ouverte, le tout parfaitement intégré aux paysages de chênes verts et bénéficiant d'une orientation sud avec vue sur le golf et la mer. Appartements livrés prêts à emménager, avec des prestations haut de gamme : Sol en carrelage grand format Baies vitrées Cuisine aménagée avec électroménager Éclairage dans toutes les pièces Climatisation Isolation thermique et acoustique de haute performance (Certificat B) Le complexe inclura une vaste zone de loisirs communautaire, d'une superficie équivalente à trois terrains de football, avec chemins piétonniers et bancs au milieu des chênes verts. Permis de construire obtenu. Travaux de la Phase 1 (24 logements + piscine) déjà en cours. Dates de livraison estimées : Phase 1 : septembre 2021 – Vendu Phase 2.1 : juin 2023 – Vendu Phase 2.2 (Bloc 6 & 7) : octobre 2024



## Spécification:

**Catégorie**

Nouveau développement

**Cote d'énergie**

C

**Cote d'émission de CO2**

B