



## Semi-Detached House zum Verkauf in Estepona

730.000 - 845.500 €

Referenz: R4120702 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 - 4 Grundstücksgröße: 129m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup> Garten: 179m<sup>2</sup> - 218m<sup>2</sup>  
Terrassen: 28m<sup>2</sup> - 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**DIE WOHNANLAGE** Für die Realisierung dieser exklusiven neuen Boutique-Wohnanlage mit 10 Reihenhäusern wurde ein Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge gewählt. **ARCHITEKTUR UND DESIGN** Die Architektur zielt auf maximale Ausdruckskraft ab und kombiniert drei Materialien: Die weiße Fassade erinnert an Sonne und Strand, in Kombination mit dunkelgrauem Naturstein entstehen tiefere Raumeindrücke, und die vertikalen Elemente aus Aluminium in Holzoptik verleihen eine warme Note, wie auf den Bildern zu sehen ist. Pflegeleichte Materialien machen die Fassaden nicht nur zu einem visuellen Highlight, sondern fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. **AUSSTATTUNG** Wenn Qualität mehr als nur Optik bedeutet, setzt man auf hochwertige Markenmaterialien, sorgfältige Bauausführung und exzellente Verarbeitung. Modern von Grund auf: Warmwasser und Klima (warm/kalt) werden über ein zentrales aerothermisches System erzeugt – eine saubere Energiequelle. Auch die Fußbodenheizung wird auf diese Weise betrieben. **DIE VILLEN** Die Anlage besteht aus dreigeschossigen Einfamilienhäusern mit 4 Schlafzimmern, 3–4 Bädern, 1–2 WCs und einem Büro. Die Eckhäuser verfügen über einen eigenen Garten und einen privaten Pool mit Salzelektrolyse. Die mittleren Häuser besitzen ihren Pool auf der dritten Etage. Offene und funktionale Räume sind das Herzstück der Häuser – mit direkter Verbindung zu den Terrassen und beeindruckender Aussicht auf Meer, Golfplatz und Berge. **BESCHREIBUNG DER UMGEBUNG** Die Neubausiedlung befindet sich in einer der wichtigsten Städte der Costa del Sol – Estepona, auch bekannt als „der Garten Andalusiens“. Nur 30 km von Marbella entfernt bietet diese Gemeinde mehr als 21 km Küstenlinie mit magischen Orten und kosmopolitischem Flair. Die Urbanisation liegt im WESTEN von Estepona, einem expandierenden Wohngebiet mit hochwertigen Neubauten. Nur 5 Autominuten vom Zentrum Esteponas entfernt, nahe den Stränden, direkt neben dem neuen Krankenhaus von Estepona und dem neuen Azata Golfplatz. In der Nähe von Restaurants, Supermärkten, Stränden, Golfplätzen und Dienstleistern. Nur 20 Minuten mit dem Auto von Puerto Banús, Marbella und Sotogrande entfernt, 50 Minuten vom Flughafen Málaga und 40 Minuten vom Flughafen Gibraltar.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Solarium

### Ansichten

Berg  
Garten  
Strand  
Golf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Garage  
Privat  
Offen