

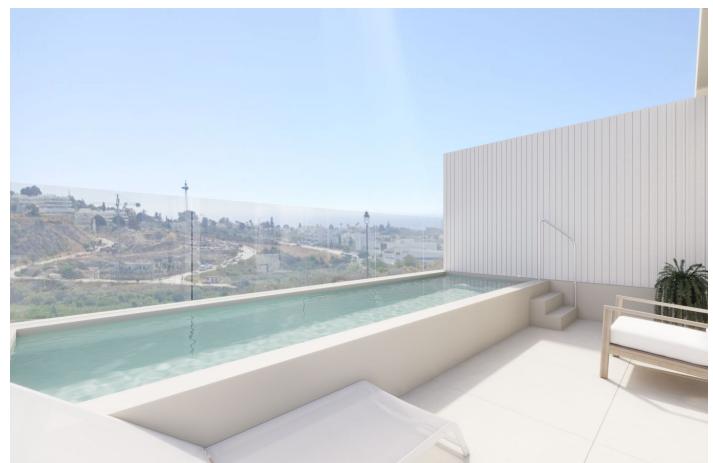


n.stigter@abracasabra.es

## Maison semi-détectée à vendre à Estepona

**730 000 - 845 500 €**

Référence: R4120702 Chambres: 4 Bain: 3 - 4 Terrain: 129m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup> Construite: 179m<sup>2</sup> - 218m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup> - 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

**LE LOTISSEMENT** Pour la réalisation de ce nouveau projet exclusif de 10 villas mitoyennes de style boutique, un terrain offrant de magnifiques vues sur la mer, le golf et les montagnes a été choisi. **ARCHITECTURE ET DESIGN** L'architecture vise une expressivité maximale en combinant trois matériaux. La façade blanche évoque le soleil et la plage. Associée à la pierre gris foncé, elle donne plus de profondeur, tandis que les éléments verticaux en aluminium imitation bois apportent une touche chaleureuse, comme on peut le voir sur les images. Des matériaux à faible entretien rendent ces façades non seulement impressionnantes visuellement, mais aussi en harmonie avec leur environnement. **QUALITÉS** Quand la qualité ne se limite pas à l'esthétique, elle repose sur l'utilisation de matériaux de marques reconnues, une exécution minutieuse et des finitions soignées. Moderne dès ses fondations, la maison produit de l'eau chaude et de la climatisation (chaud/froid) grâce à un système aérothermique centralisé – une source d'énergie propre. Le chauffage au sol est également alimenté de cette façon. **LES VILLAS** Composée de villas unifamiliales sur trois niveaux avec 4 chambres, 3 à 4 salles de bains, 1 à 2 toilettes et un bureau. Les villas en angle disposent d'un jardin privé et d'une piscine au sel. Les villas centrales ont leur piscine située au troisième étage. Les espaces ouverts et fonctionnels sont les véritables protagonistes de ces habitations, offrant un lien direct avec les terrasses et une vue splendide sur la mer, le golf et les montagnes.

**DESCRIPTION DE LA ZONE** Le projet est situé à Estepona, l'une des villes les plus importantes de la Costa del Sol, surnommée « le Jardin de l'Andalousie ». À seulement 30 km de Marbella, cette commune dispose de plus de 21 km de littoral, à explorer pour découvrir ses coins magiques et son esprit cosmopolite. L'urbanisation se trouve dans la zone OUEST d'Estepona, un quartier résidentiel en plein essor de logements de luxe. À seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona et très proche des plages, à côté du nouvel hôpital et du nouveau golf Azata. À proximité de restaurants, supermarchés, plages, golfs et services. À 20 minutes de Puerto Banús, Marbella et Sotogrande, 50 minutes de l'aéroport de Málaga et 40 minutes de celui de Gibraltar.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Salle de bain		A / C chaud
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires encastrées		
Solarium		
Vues	Paramètre	Piscine
Montagne	Près du golf	Private
Jardin	Près de la mer	
Plage		
Le golf		
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipée	Private	Garage
Catégorie		Private
Nouveau développement		Ouvrir