



Maison semi-défectée à vendre à Estepona

730 000 - 845 500 €

Référence: R4120702 Chambres: 4 Bain: 3 - 4 Terrain: 129m² - 290m² Construite: 179m² - 218m² Terrasse: 28m² - 41m²





Costa del Sol, Estepona (town)

LE LOTISSEMENT Pour la réalisation de ce nouveau projet exclusif de 10 villas mitoyennes de style boutique, un terrain offrant de magnifiques vues sur la mer, le golf et les montagnes a été choisi. **ARCHITECTURE ET DESIGN** L'architecture vise une expressivité maximale en combinant trois matériaux. La façade blanche évoque le soleil et la plage. Associée à la pierre gris foncé, elle donne plus de profondeur, tandis que les éléments verticaux en aluminium imitation bois apportent une touche chaleureuse, comme on peut le voir sur les images. Des matériaux à faible entretien rendent ces façades non seulement impressionnantes visuellement, mais aussi en harmonie avec leur environnement. **QUALITÉS** Quand la qualité ne se limite pas à l'esthétique, elle repose sur l'utilisation de matériaux de marques reconnues, une exécution minutieuse et des finitions soignées. Moderne dès ses fondations, la maison produit de l'eau chaude et de la climatisation (chaud/froid) grâce à un système aérothermique centralisé – une source d'énergie propre. Le chauffage au sol est également alimenté de cette façon. **LES VILLAS** Composée de villas unifamiliales sur trois niveaux avec 4 chambres, 3 à 4 salles de bains, 1 à 2 toilettes et un bureau. Les villas en angle disposent d'un jardin privé et d'une piscine au sel. Les villas centrales ont leur piscine située au troisième étage. Les espaces ouverts et fonctionnels sont les véritables protagonistes de ces habitations, offrant un lien direct avec les terrasses et une vue splendide sur la mer, le golf et les montagnes. **DESCRIPTION DE LA ZONE** Le projet est situé à Estepona, l'une des villes les plus importantes de la Costa del Sol, surnommée « le Jardin de l'Andalousie ». À seulement 30 km de Marbella, cette commune dispose de plus de 21 km de littoral, à explorer pour découvrir ses coins magiques et son esprit cosmopolite. L'urbanisation se trouve dans la zone OUEST d'Estepona, un quartier résidentiel en plein essor de logements de luxe. À seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona et très proche des plages, à côté du nouvel hôpital et du nouveau golf Azata. À proximité de restaurants, supermarchés, plages, golfs et services. À 20 minutes de Puerto Banús, Marbella et Sotogrande, 50 minutes de l'aéroport de Málaga et 40 minutes de celui de Gibraltar.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Solarium

Vues

- Montagne
- Jardin
- Plage
- Le golf

Cuisine

- Entièrement équipée

Catégorie

- Nouveau développement

Orientation

- Sud-Est

Paramètre

- Près du golf
- Près de la mer

Jardin

- Private

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Salles de bain U / F / H

Piscine

- Private

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir