



## Atico en venta en Marbella

725.000 €

Referencia: SP0911   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 231m<sup>2</sup>   Terraza: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Complejo residencial de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella Experimente la combinación perfecta de vida de lujo e inversión inteligente Descubra un exclusivo complejo residencial de obra nueva en Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece un estilo de vida exclusivo con las ventajas de una inversión segura y rentable. Diseñado para aquellos que buscan lujo, comodidad y una experiencia de propiedad sin complicaciones, este complejo ofrece un equilibrio perfecto entre la vida privada y la gestión profesional. **Luxury Flex Living** - Lo mejor de dos mundos Este modelo **Luxury Flex Living** le permite ser propietario de una vivienda de prestigio en uno de los lugares más codiciados de Marbella, al tiempo que se beneficia de una gestión profesional de la propiedad. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, este complejo le garantiza tranquilidad y la máxima rentabilidad. Con un cumplimiento total de la normativa y servicios de gestión especializados, su inversión será segura, rentable y sin estrés. **Características exclusivas y servicios de primera** Este excepcional complejo residencial ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad incomparables, con: Spa y centro de bienestar para relajarse y rejuvenecer. Piscinas comunitarias cubiertas y al aire libre para disfrutar todo el año. Gimnasio totalmente equipado para un estilo de vida activo y saludable. Restaurante en las instalaciones que ofrece experiencias gastronómicas exquisitas. Espacios de coworking para conciliar la vida laboral y familiar. Servicios de seguridad y conserjería 24 horas al día, 7 días a la semana, para garantizar la seguridad y el confort. Servicios de lavandería y limpieza para mayor comodidad. Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella Situado en el corazón de Nueva Andalucía, este complejo está rodeado de 14 campos de golf de clase mundial, por lo que es un paraíso para los amantes del golf. A pocos minutos de Puerto Banús, la vibrante vida nocturna de Marbella, restaurantes de lujo y playas vírgenes, los residentes disfrutaban tanto de la serenidad como de la accesibilidad. Distancias a puntos clave de interés: Puerto Banús - 9 minutos Marbella Centro - 15 minutos Puente Romano - 12 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga y Estación de Tren - 30 km Exquisita selección de villas y apartamentos Elija entre una gran variedad de viviendas de lujo adaptadas a su estilo de vida: Apartamentos: Elegantes residencias de 1, 2 ó 3 dormitorios disponibles en 1 ó 2 plantas, que combinan lujo y flexibilidad. Chalets: Espaciosas viviendas de 2, 3, 4 ó 6 dormitorios distribuidas en 4 plantas, que ofrecen servicios privados para el máximo confort. Acabados de alta gama y funciones inteligentes Cada propiedad está construida con materiales de primera calidad y tecnología moderna, incluyendo: Puerta de entrada blindada para máxima seguridad. Carpintería de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico para mayor eficiencia energética. Doble acristalamiento de vidrio laminado de seguridad con protección solar. Electrodomésticos de cocina Siemens totalmente equipados. Sistema domótico avanzado (DOMOTICS) controlable mediante pantalla táctil y smartphone. Sistema de aire acondicionado totalmente instalado para mayor comodidad durante todo el año. Piscina privada o jacuzzi en algunas viviendas. Garaje comunitario cubierto con al menos una plaza de aparcamiento por vivienda. **Invierta en lujo** - Sea propietario de una vivienda en la zona más prestigiosa de Marbella Tanto si busca la casa de sus sueños como una lucrativa oportunidad de inversión, este complejo de nueva construcción en Nueva Andalucía le ofrece un estilo de vida incomparable en el barrio más prestigioso de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y asegurarse su casa de lujo en Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Jacuzzi

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 5000 Meters

Gated

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Useable Build Space: 56 Msq.

Elevator/Lift

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B