



# Apartamento en planta baja en venta en Estepona

441.000 - 564.000 €

Referencia: R3461473    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

En el municipio Malagueño de Estepona y en pleno corazón de la costa del Sol se alza esta promoción, un completo resort enclavado en un entorno natural incomparable donde el mar, la montaña, el golf y todos los servicios de Estepona serán sus nuevos vecinos.

Una excelente comunicación con la autovía del Mediterráneo, conecta a 10 minutos de Marbella y tan sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. El entorno inmediato ofrece multitud de servicios que incluyen puerto deportivo, golf, centros educativos, sanitarios, de ocio, excelentes playas y la mejor oferta gastronómica de la Costa del Sol.

Esta promoción ha sido proyectada por Alberro Arquitectos, que ha plasmado en el complejo la elegancia, modernidad y funcionalidad de un diseño contemporáneo al alcance de su mano.

Las viviendas cuentan con las mejores calidades y acabados, así como un excelente sistema de ahorro energético.

Exclusiva urbanización cerrada de 115 amplias viviendas y espectaculares áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero, generosas terrazas y jardines privados en plantas baja en un entorno natural incomparable y espectaculares vistas al mar y montaña.

Las viviendas han sido estudiadas al detalle para su máximo disfrute. Un concepto "open spaces" donde la funcionalidad y su maravillosa orientación al sur, hacen que la luz sea la principal protagonista.

El cuidado proyecto integra unas excelentes zonas comunes compuestas por dos piscinas de adultos y niños, gimnasio y club social, zona coworking, parque de juegos infantil, pista de petanca, y espacio running, rodeados de cuidados jardines que harán que salud, ocio y bienestar sean su nuevo modo de vida.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Gimnasia  
 Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic  
 Lago  
 Golf

### Piscina

Comunal  
 Children`s Pool

### Jardín

Comunal  
 Private

### Categoría

Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo

### Orientación

Oeste  
 Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Cochera