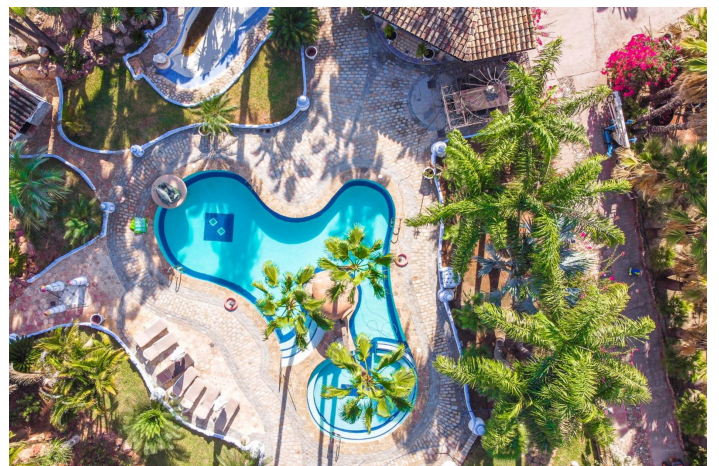




## Finca - Cortijo zum Verkauf in Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referenz: R5021188 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 57.000m<sup>2</sup> Garten: 980m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

..EXKLUSIV: Großartige Gelegenheit für Investoren in der Gemeinde Alhaurín el Grande Málaga, nur 25 Minuten vom Zentrum Málagas oder 10 Minuten vom Technologiepark entfernt. Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> und ein kleines Haus von 100 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 57.000 m<sup>2</sup>. Sobald die erforderlichen Verwaltungs- und Stadtplanungsverfahren sowohl beim Rathaus von Alhaurín el Grande als auch bei der andalusischen Regionalregierung abgeschlossen sind, um die notwendigen Genehmigungen und Lizenzen zu erhalten, besteht die Möglichkeit bzw. das Potenzial, gegebenenfalls 10 % des Grundstücks auf DREI Etagen (Erdgeschoss plus zwei), d. h. 17.000 m<sup>2</sup>, zu bebauen. Nach der Ausarbeitung des entsprechenden Städtebauprojekts und seiner erforderlichen Genehmigung durch den Stadtrat und die Regionalregierung von Andalusien könnten auf dem Grundstück bis zu 17.000 m<sup>2</sup> bebaut werden, verteilt auf drei Stockwerke (Erdgeschoss plus zwei), da die aktuelle Gesetzgebung eine Bebauung des Grundstücks von 10 % und eine maximale Höhe von drei Stockwerken erlaubt. Diese bebaubare Fläche würde die bestehenden Gebäude einschließen, falls diese erhalten bleiben sollen. Das Obige kann nicht garantiert werden, da es nicht vom Verkäufer abhängt, kann aber auf Anfrage des Interessenten vor dem Kauf der Immobilie mit dem Rathaus von Alhaurín el Grande besprochen werden. Derzeit stehen rund 5.000 Palmen im Alter von jeweils etwa 10 Jahren zum Verkauf bereit und sind im Verkaufspreis inbegriffen. Das Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine sehr geräumige Küche mit Speisekammer und Zugang zur Veranda und der überdachten Terrasse. Im selben Erdgeschoss gibt es auch ein türkisches Bad, einen Innenpool, eine Dusche und eine Sauna. Dieser Raum muss renoviert werden. Erster Stock: Es verfügt über 4 große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die restlichen drei Schlafzimmer über eine Tür im Flur Zugang zur Terrasse haben. 2. Stock: ein kleiner Turm Keller: Ein kleiner Weinkeller, ein Freizeitraum mit Bar, ein Billardzimmer, zwei kleine Schlafzimmer und ein Büro. Von dort gelangt man direkt zu einer Verbindung zu den beiden Maschinenräumen für den Pool und die Bewässerungsanlage des gesamten Grundstücks. Grillhaus: ein kleines Haus mit eigenem Grill und Ofen. usw.. Gästehaus: ein kleines Haus mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche im ersten Stock und einer Garage für mehrere Autos im Erdgeschoss. Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Grill  
Gastwohnung  
Bar  
Gamesroom  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

### Stallungen

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Hof  
Urban

### Schwimmbad

Privat  
Kinderpool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Schnäppchen  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt



Golf