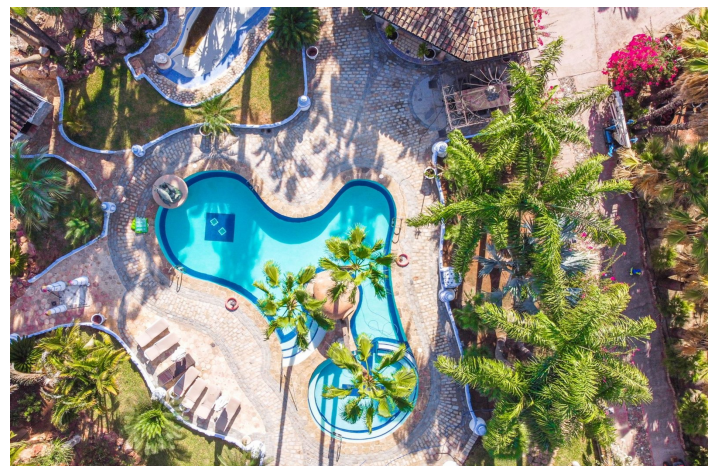




Finca - Cortijo zum Verkauf in Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referenz: R5021188 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 57.000m² Garten: 980m² Terrasse: 40m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

..EXKLUSIV: Großartige Gelegenheit für Investoren in der Gemeinde Alhaurín el Grande Málaga, nur 25 Minuten vom Zentrum Málaga oder 10 Minuten vom Technologiepark entfernt.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 800 m² und ein kleines Haus von 100 m² auf einem Grundstück von ca. 57.000 m².

Sobald die erforderlichen Verwaltungs- und Stadtplanungsverfahren sowohl beim Rathaus von Alhaurín el Grande als auch bei der andalusischen Regionalregierung abgeschlossen sind, um die notwendigen Genehmigungen und Lizenzen zu erhalten, besteht die Möglichkeit bzw. das Potenzial, gegebenenfalls 10 % des Grundstücks auf DREI Etagen (Erdgeschoss plus zwei), d. h. 17.000 m², zu bebauen.

Nach der Ausarbeitung des entsprechenden Städtebauprojekts und seiner erforderlichen Genehmigung durch den Stadtrat und die Regionalregierung von Andalusien könnten auf dem Grundstück bis zu 17.000 m² bebaut werden, verteilt auf drei Stockwerke (Erdgeschoss plus zwei), da die aktuelle Gesetzgebung eine Bebauung des Grundstücks von 10 % und eine maximale Höhe von drei Stockwerken erlaubt. Diese bebaubare Fläche würde die bestehenden Gebäude einschließen, falls diese erhalten bleiben sollen.

Das Obige kann nicht garantiert werden, da es nicht vom Verkäufer abhängt, kann aber auf Anfrage des Interessenten vor dem Kauf der Immobilie mit dem Rathaus von Alhaurín el Grande besprochen werden.

Derzeit stehen rund 5.000 Palmen im Alter von jeweils etwa 10 Jahren zum Verkauf bereit und sind im Verkaufspreis inbegriffen.

Das Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine sehr geräumige Küche mit Speisekammer und Zugang zur Veranda und der überdachten Terrasse. Im selben Erdgeschoss gibt es auch ein türkisches Bad, einen Innenpool, eine Dusche und eine Sauna. Dieser Raum muss renoviert werden.

Erster Stock: Es verfügt über 4 große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein komplettes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die restlichen drei Schlafzimmer über eine Tür im Flur Zugang zur Terrasse haben.

2. Stock: ein kleiner Turm

Keller: Ein kleiner Weinkeller, ein Freizeitraum mit Bar, ein Billardzimmer, zwei kleine Schlafzimmer und ein Büro. Von dort gelangt man direkt zu einer Verbindung zu den beiden Maschinenräumen für den Pool und die Bewässerungsanlage des gesamten Grundstücks.

Grillhaus: ein kleines Haus mit eigenem Grill und Ofen. usw..

Gästehaus: ein kleines Haus mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche im ersten Stock und einer Garage für mehrere Autos im Erdgeschoss.

Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Gastwohnung
Bar
Gamesroom
Sauna
Keller
Personalunterkunft
Stallungen

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Urban

Schwimmbad

Privat
Kinderpool

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Schnäppchen
Mit Baugenehmigung

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt



Golf