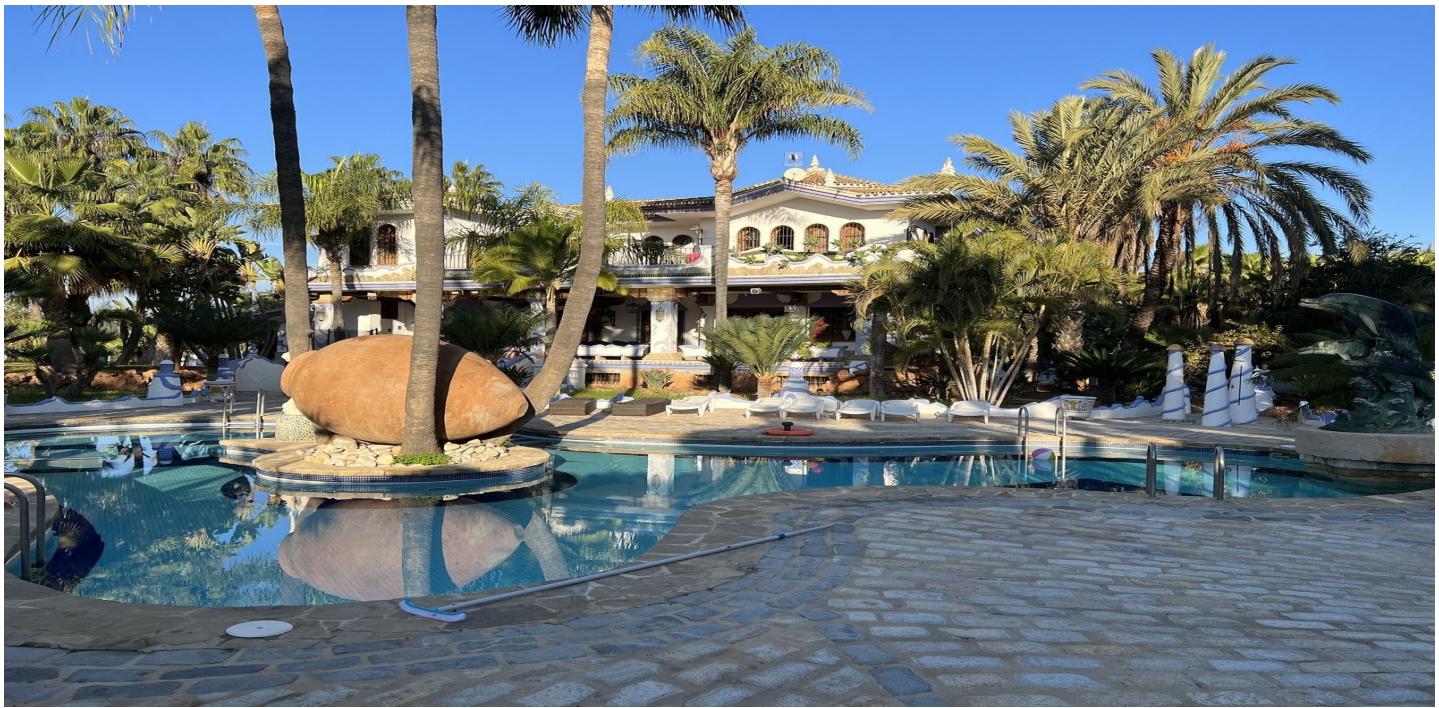




## Finca - Cortijo en venta en Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referencia: R5021188 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 57.000m<sup>2</sup> Construido: 980m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

.?EXCLUSIVA : Gran oportunidad para inversores en el Municipio de Alhaurín el Grande Málaga, a tan solo 25 minutos del centro de Málaga o a 10 minutos del Parque tecnológico. La casa tiene unas dimensiones de aproximadamente 800 m<sup>2</sup> construidos y una casita de 100 m<sup>2</sup> que se encuentran en una parcela de unos 57.000 m<sup>2</sup>. Una vez realizados los trámites administrativos y urbanísticos exigidos normativamente tanto por el Ayuntamiento de Alhaurín el Grande y Junta de Andalucía para la obtención de los permisos y licencias oportunas que sean exigidos, tiene la posibilidad o potencialidad de que se pudiese construir en su caso, un 10% de la parcela en TRES plantas (bajo más dos), es decir 17.000 m<sup>2</sup>. Previa redacción del oportuno Proyecto de Actuación Urbanística, y su necesaria aprobación por parte del Ayuntamiento y la Junta de Andalucía, se podrían construir en la finca hasta 17.000 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas (bajo mas dos), ya que la legislación vigente permite una ocupación de la parcela del 10% y una altura máxima de tres plantas, esta superficie construible que incluiría las de las edificaciones existentes en el caso que se quieran conservar. Lo anterior, no puede asegurarse al no depender de la parte vendedora, pero puede consultarse en el Ayuntamiento de Alhaurín el Grande a instancias de la parte interesada, previamente a la compra de la propiedad. Actualmente se encuentran aproximadamente unas 5.000 Palmeras de unos 10 años de edad, es decir listas para ser vendidas, se incluyen en el precio de la venta. La casa principal se distribuye de una planta baja con un salón grande con acceso a la terraza cubierta, una cocina muy amplia con su despensa y acceso al porche y a la terraza cubierta, también se encuentra en la misma planta baja un baño turco, piscina interior, ducha y sauna, esta estancia necesita reformas. Planta 1<sup>a</sup>: cuenta con 4 dormitorios grandes, el dormitorio principal tiene un baño completo, vestidor y con acceso a una terraza grande con vistas despejadas a los alrededores. Cada dormitorio tiene su baño en la suite, los tres dormitorios restantes tienen acceso a la terraza a través de una puerta en el pasillo. Planta 2<sup>a</sup>: un pequeño torreón Planta sótano: Una pequeña bodega, sala de ocio con un bar sala de billar, dos pequeños dormitorios y un despacho. Desde ahí se puede ir directamente a una conexión con las dos salas de maquinarias para la piscina y el sistema de riego de toda la parcela. Casa de barbacoa: una casita con su barbacoa, horno, etc.. Casa de invitados: una casita con un dormitorio, salón y cocina en la primera planta, y en la planta baja un garaje para varios automóviles. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Bar		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Establos		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Good
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	País	
Piscina	Pueblo de montaña	
Patio		
Urban		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Underground
	Sistema de alarmas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
		More Than One
		Covered
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Calefacción de agua solar	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Negociar	
Teléfono	Con permiso de planificación	



filip@abracasabra.es

Golf