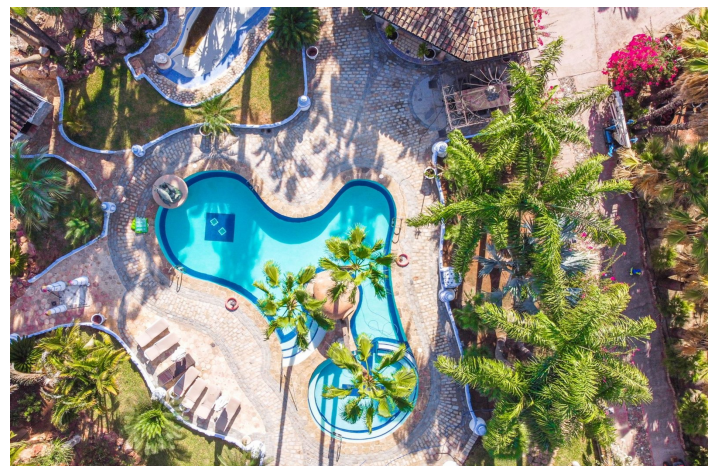




# Finca - Cortijo te koop in Alhaurín el Grande

2.750.000 €

Referentie: R5021188 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 57.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 980m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

**EXCLUSIEF:** Geweldige kans voor investeerders in de gemeente Alhaurín el Grande Málaga, op slechts 25 minuten van het centrum van Málaga of 10 minuten van het technologiepark.

Het huis heeft afmetingen van ongeveer 800 m<sup>2</sup> bebouwd en een klein huis van 100 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van ongeveer 57.000 m<sup>2</sup>.

Zodra de administratieve en stedenbouwkundige procedures die vereist zijn door zowel het gemeentehuis van Alhaurín el Grande als de Andalusische regionale overheid zijn afgerond om de nodige vergunningen en licenties te verkrijgen, bestaat de mogelijkheid of het potentieel om, waar nodig, 10% van het perceel te bebouwen op DRIE verdiepingen (begane grond plus twee), d.w.z. 17.000 m<sup>2</sup>.

Na het opstellen van het betreffende stedelijke actieproject en de noodzakelijke goedkeuring door de gemeenteraad en de regionale regering van Andalusië, kan er op het terrein maximaal 17.000 m<sup>2</sup> worden gebouwd, verdeeld over drie verdiepingen (begane grond plus twee). De huidige wetgeving staat namelijk een bewoning van 10% van het perceel en een maximale hoogte van drie verdiepingen toe. Dit bebouwbare oppervlak omvat ook de bestaande gebouwen, mochten deze behouden blijven.

Bovenstaande kan niet worden gegarandeerd omdat het niet afhankelijk is van de verkoper, maar kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden geraadpleegd bij het gemeentehuis van Alhaurín el Grande, vóór de aankoop van het onroerend goed.

Momenteel staan er ongeveer 5.000 palmbomen, elk ongeveer 10 jaar oud, klaar voor de verkoop. Deze zijn bij de verkoopprijs inbegrepen.

Het hoofdhuis is verdeeld over een begane grond met een grote woonkamer met toegang tot het overdekte terras, een zeer ruime keuken met bijkeuken en toegang tot de veranda en het overdekte terras. Op dezelfde begane grond bevinden zich ook een Turks stoombad, een binnenzwembad, een douche en een sauna. Deze kamer is aan renovatie toe. Eerste verdieping: Hier zijn 4 ruime slaapkamers, de hoofdslaapkamer heeft een complete badkamer, een kleedkamer en toegang tot een groot terras met vrij uitzicht op de omgeving. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en de overige drie slaapkamers hebben via een deur in de gang toegang tot het terras.

2e verdieping: een kleine toren

Kelder: Een kleine wijnkelder, een recreatieruimte met bar, een biljartkamer, twee kleine slaapkamers en een kantoor. Vanaf daar kunt u direct naar een aansluiting naar de twee machinekamers voor het zwembad en het irrigatiesysteem voor het gehele terrein.

Barbecuehuisje: een klein huisje met eigen barbecue en oven. enz..

Gastenverblijf: een klein huisje met één slaapkamer, woonkamer en keuken op de begane grond en een garage voor meerdere auto's op de begane grond.

Overeenkomstig het decreet 2182005 van de Andalusische regionale regering van 11 oktober, wordt de klant geïnformeerd dat de notaris-, registratie-, eigendomsoverdracht- (ITP) en andere kosten die inherent zijn aan de aankoop, niet in de prijs zijn inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Gastappartement  
Bar  
Spelletjeskamer  
Sauna  
Kelder  
Accommodatie voor medewerkers

Stallen

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

Stedelijk

### Pool

Privaat  
Kinderen zwembad

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Zonne -waterverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Telefoon

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Koopje  
Met bouwvergunning

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt



Golf