



## Apartamento en planta alta en venta en Málaga (Municipality)

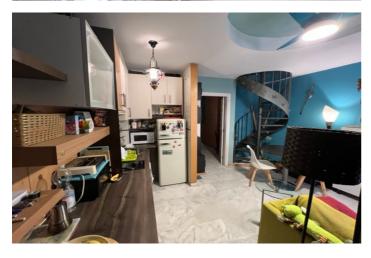
360.000€

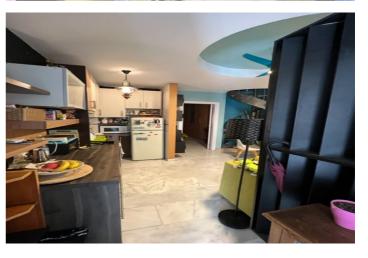
Referencia: R5021074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m²















## Costa del Sol, Málaga (town)

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Presentamos este fantástico dúplex con licencia turística, ubicado a tan solo 50 metros de la emblemática calle Carreterías. Con una superficie de 80 m² construidos y 76 m² útiles, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con baños en suite, perfectos para garantizar la máxima comodidad y privacidad. El dúplex se encuentra en un edificio con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar de tu nuevo hogar. Gracias a su licencia turística, este inmueble tiene una gran demanda, lo que lo convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que cumple con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005. Recuerda que los gastos notariales, registrales, ITP y otros no están incluidos en el precio. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!





## Características:

Características

Elevar

Transporte cercano

Baño privado

Doble acristalamiento

Wifi

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Cerca de la iglesia

**Courtesy Bus** 

Configuración

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas Cerca de la ciudad

Ciudad

Cocina

**Fully Fitted** 

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Orientación

Sur oeste

Condición

Good

**Control climatico** 

Aire acondicionado

A/C pre instalado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Muebles

Parte amueblada

Seguridad **Utilidades** 

Complejo cerrado Electricidad Teléfono de entrada Agua potable

> Gas Teléfono