



## Frakoblet villa til salg i Estepona

1.440.000 -  
1.770.000 €

Reference: R4767895   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 756m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 226m<sup>2</sup>   Terrasse: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vi præsenterer disse villaer! En samling af 10 luksurvillaer midt i Estepona Golf giver dig mulighed for at nyde en enestående udsigt over Middelhavet, golfbanen og Sierra Bermeja-bjergene. Med over 60 golfbaner mindre end en time væk er Estepona centrum for europæisk golf, og tilbyder også aktiviteter som sejlads, polo, tennis og padel. Projektet ligger kun få minutter fra San Pablo XXIII-skolen, supermarkeder og kun 5 minutter fra stranden. Du kan også tage på tapasbar i byen eller mødes med venner på et af de nærliggende femstjernede luksushoteller. Arkitekturen i hver villa opnår en balance mellem æstetik og funktionalitet, både indvendigt og udvendigt, og skaber rummelige og lyse områder, der udnytter det naturlige lys og det middelhavske liv. Hver villa har en grund på 756 m<sup>2</sup> og et indvendigt areal på over 400 m<sup>2</sup> fordelt på tre etager. Der er tre soveværelser med eget badeværelse, med mulighed for at tilføje tre ekstra soveværelser i kælderen. Derudover er der terrasser og gårdhaver på over 100 m<sup>2</sup> – perfekte til at nyde de 320 solskinsdage om året på Costa del Sol. Ved indgangen til villaen træder du ind i en stue med gulv-til-loft-vinduer og et åbent køkken, der skaber en flydende og moderne atmosfære. Denne etage har også et soveværelse med eget badeværelse. På øverste etage findes mastersuiten med privat terrasse og mulighed for jacuzzi, samt et andet soveværelse med eget badeværelse og to private terrasser. Villaen kan tilpasses dine behov – uanset om du ønsker et fitnessrum, hjemmebiograf, spa, vinkælder eller ekstra sovepladser. For at øge luksurniveauet yderligere kan du vælge mellem en række ekstra tilvalg, der gør netop din villa helt unik.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
 Ensuite badeværelse  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderobereskabe  
 Bryggers  
 Jacuzzi  
 Gymnastiksal  
 Domotics  
 Spille rum  
 Kælder

### Indstilling

Tæt på butikker  
 Tæt på havet  
 Tæt på byen  
 Tæt på marina

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
 Dækket

### Klima kontrol

Kold aircondition  
 Varm aircondition  
 U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat

### Anlæg

### Kategori

Ny udvikling

### Synspunkter

Hav  
 bjerg  
 Panoramisk  
 Golf

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Indgangstelefon