



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.550.000 -  
1.850.000 €

Referenz: R4767895   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 756m<sup>2</sup>   Garten: 226m<sup>2</sup>   Terrasse: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Wir freuen uns, Aurea Villas präsentieren zu dürfen – eine exklusive Kollektion von 10 Luxusvillen im Herzen von Estepona Golf, mit privilegierten Ausblicken auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die Sierra Bermeja. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, mit einer Fertigstellung geplant für das vierte Quartal 2026 (Q4 2026), und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Neubauvilla in erstklassiger Golflage suchen. Mit mehr als 60 Golfplätzen in weniger als einer Stunde Entfernung gilt Estepona als eines der führenden Golfziele Europas. Dieses außergewöhnliche Umfeld wird durch ein breites Freizeitangebot ergänzt, darunter Segeln, Polo, Tennis und Padel. Die Anlage liegt zudem nur wenige Minuten von der San Pablo XXIII Schule, Supermärkten und lediglich 5 Minuten vom Strand entfernt. Darüber hinaus können die Bewohner den lebendigen Lebensstil Esteponas genießen – von traditionellen Tapas in der Altstadt bis hin zu geselligen Treffen in nahegelegenen Fünf-Sterne-Hotels. Die Architektur jeder Villa wurde sorgfältig gestaltet, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zu erreichen. Großzügige und lichtdurchflutete Räume werden durch natürliches Licht betont und spiegeln die Essenz des mediterranen Lebensstils wider. Jede Villa befindet sich auf einem Grundstück von 756 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Innenwohnfläche von mehr als 400 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Die Häuser bieten drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, mit der Möglichkeit, im Untergeschoss bis zu drei zusätzliche Schlafzimmer zu integrieren. Terrassen und Innenhöfe von über 100 m<sup>2</sup> bieten den idealen Rahmen, um die 320 Sonnentage im Jahr an der Costa del Sol zu genießen. Beim Betreten der Villa gelangt man in einen offenen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und integrierter Küche, der einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Die obere Etage ist der Master-Suite gewidmet, die über eine private Terrasse verfügt und die Möglichkeit bietet, einen Jacuzzi zu integrieren, um das Outdoor-Erlebnis weiter zu maximieren. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie zwei private Terrassen. Aurea Villas bietet außergewöhnliche Flexibilität und ermöglicht es den Eigentümern, den Kellerbereich individuell zu gestalten – beispielsweise als privaten Fitnessraum, Kinosaal, Spa, Weinkeller, zusätzliche Schlafzimmer oder Gästeunterkunft. Um den Grad an Luxus und Exklusivität weiter zu steigern, können Eigentümer aus einer sorgfältig ausgewählten Palette an Premium-Extras wählen, wodurch jede Villa zu einem wahrhaft einzigartigen und außergewöhnlichen Zuhause wird.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Private Terrasse	Kalte a/c	Meer
Privatem Badezimmer	Heiße A/C.	Berg
Doppelverglasung	U/f/h Badezimmer	Panorama
Einbauschränke		Golf
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Fitnessstudio		
Domotik		
Gamesroom		
Keller		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Geschäften	Neubau	Privat
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Marina		
Küche	Garten	Sicherheit
Voll Ausgerüstet	Privat	Eingabetelefon
Kitchen-Lounge	Angelegt	
Parken	Kategorie	
Privat	Neue Entwicklung	
Bedeckt		
EV charge point		