



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.550.000 -
1.850.000 €

Referenz: R4767895 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 756m² Garten: 226m² Terrasse: 124m² - 128m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Wir freuen uns, Aurea Villas präsentieren zu dürfen – eine exklusive Kollektion von 10 Luxusvillen im Herzen von Estepona Golf, mit privilegierten Ausblicken auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die Sierra Bermeja. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, mit einer Fertigstellung geplant für das vierte Quartal 2026 (Q4 2026), und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Neubauvilla in erstklassiger Golflage suchen. Mit mehr als 60 Golfplätzen in weniger als einer Stunde Entfernung gilt Estepona als eines der führenden Golfziele Europas. Dieses außergewöhnliche Umfeld wird durch ein breites Freizeitangebot ergänzt, darunter Segeln, Polo, Tennis und Padel. Die Anlage liegt zudem nur wenige Minuten von der San Pablo XXIII Schule, Supermärkten und lediglich 5 Minuten vom Strand entfernt. Darüber hinaus können die Bewohner den lebendigen Lebensstil Esteponas genießen – von traditionellen Tapas in der Altstadt bis hin zu geselligen Treffen in nahegelegenen Fünf-Sterne-Hotels. Die Architektur jeder Villa wurde sorgfältig gestaltet, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zu erreichen. Großzügige und lichtdurchflutete Räume werden durch natürliches Licht betont und spiegeln die Essenz des mediterranen Lebensstils wider. Jede Villa befindet sich auf einem Grundstück von 756 m² und verfügt über eine Innenwohnfläche von mehr als 400 m², verteilt auf drei Etagen. Die Häuser bieten drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, mit der Möglichkeit, im Untergeschoss bis zu drei zusätzliche Schlafzimmer zu integrieren. Terrassen und Innenhöfe von über 100 m² bieten den idealen Rahmen, um die 320 Sonnentage im Jahr an der Costa del Sol zu genießen. Beim Betreten der Villa gelangt man in einen offenen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und integrierter Küche, der einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Die obere Etage ist der Master-Suite gewidmet, die über eine private Terrasse verfügt und die Möglichkeit bietet, einen Jacuzzi zu integrieren, um das Outdoor-Erlebnis weiter zu maximieren. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer sowie zwei private Terrassen. Aurea Villas bietet außergewöhnliche Flexibilität und ermöglicht es den Eigentümern, den Kellerbereich individuell zu gestalten – beispielsweise als privaten Fitnessraum, Kinosaal, Spa, Weinkeller, zusätzliche Schlafzimmer oder Gästeunterkunft. Um den Grad an Luxus und Exklusivität weiter zu steigern, können Eigentümer aus einer sorgfältig ausgewählten Palette an Premium-Extras wählen, wodurch jede Villa zu einem wahrhaft einzigartigen und außergewöhnlichen Zuhause wird.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Einbauschränke

Allzweckraum

Jacuzzi

Fitnessstudio

Domotik

Gamesroom

Keller

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Marina

Küche

Voll Ausgerüstet

Kitchen-Lounge

Parken

Privat

Bedeckt

EV charge point

Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

U/f/h Badezimmer

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Golf

Zustand

Neubau

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Kategorie

Neue Entwicklung

Sicherheit

Eingabetelefon