n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Estepona

1 550 000 - 1 850 000 €

Référence: R4767895 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 756m^2 **Construite:** 226m^2 **Terrasse:** 124m^2 - 128m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Estepona (town)

Nous vous présentons ces villas ! Une collection de 10 villas de luxe au cœur d'Estepona Golf vous permettra de profiter de vues privilégiées sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et la montagne Sierra Bermeja. Avec plus de 60 parcours de golf à moins d'une heure, Estepona est l'épicentre du golf européen, complété par des activités pour tous les goûts telles que la voile, le polo, le tennis et le padel. De plus, le projet est situé à quelques minutes de l'école San Pablo XXIII, des supermarchés et à seulement 5 minutes de la plage. De plus, vous aurez la possibilité de déguster des tapas en ville ou de rencontrer des amis dans l'un des hôtels cinq étoiles luxueux à proximité. L'architecture de chaque villa atteint un équilibre esthétique et fonctionnel, à la fois à l'intérieur et à l'extérieur, créant des espaces spacieux et lumineux qui reflètent la lumière naturelle et la vie méditerranéenne. Chaque villa dispose d'un terrain de 756 m² et d'une surface construite de plus de 400 m², répartis sur trois étages. Il y a trois chambres avec salles de bains attenantes, avec la possibilité d'ajouter trois autres chambres au sous-sol. De plus, les maisons offrent des terrasses et des patios de plus de 100 m², parfaits pour profiter des 320 jours ensoleillés par an que la Costa del Sol nous offre. En entrant dans la villa, vous apprécierez un salon avec de grandes fenêtres du sol au plafond et une cuisine intégrée qui offre une ambiance qui s'harmonise avec le concept d'espace ouvert de la zone de vie. Également à cet étage, nous trouvons une chambre avec salle de bains attenante. À l'étage supérieur, nous trouvons la suite principale, qui dispose de sa propre terrasse, et offre la possibilité d'ajouter un jacuzzi pour maximiser davantage le plaisir de cet espace extérieur. De plus, à ce niveau, nous avons une deuxième chambre avec salle de bains attenante et deux terrasses privées. La villa vous donne la possibilité de configurer l'espace selon vos besoins, que ce soit pour une salle de sport privée, une salle de cinéma, un spa, une cave à vin, des chambres supplémentaires ou un logement supplémentaire. Pour élever davantage le niveau de luxe et de distinction de votre villa, en vous assurant qu'il s'agit d'une maison véritablement unique et extraordinaire, vous aurez la possibilité de choisir parmi la sélection d'options supplémentaires que nous proposons.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Jacuzzi
Salle de sport
Domotique
Salle de jeux
Sous-sol

Contrôle du climat
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Le golf

Paramètre
Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Private

Cuisine
Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Jardin
Private
Aménagé

Sécurité
Téléphone d'entrée

Parking
Private
Covered
EV charge point

Catégorie
Nouveau développement