

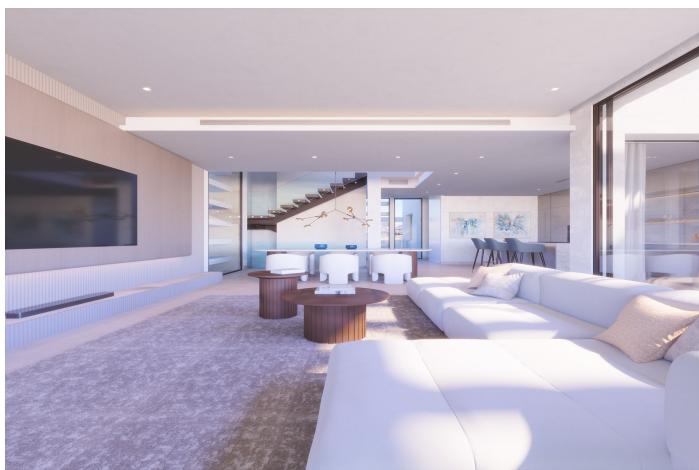


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 550 000 -  
1 850 000 €

Référence: R4767895 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 756m<sup>2</sup> Construite: 226m<sup>2</sup> Terrasse: 124m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nous avons le plaisir de vous présenter Aurea Villas, une collection exclusive de 10 villas de luxe située au cœur de Estepona Golf, offrant des vues privilégiées sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et la Sierra Bermeja. Le projet est actuellement en cours de construction, avec une livraison prévue pour le quatrième trimestre 2026 (T4 2026), représentant une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'une villa neuve dans un environnement golf de premier ordre. Avec plus de 60 parcours de golf accessibles en moins d'une heure, Estepona s'impose comme l'une des principales destinations golfiques d'Europe. Cet environnement exceptionnel est complété par un large éventail d'activités de loisirs, telles que la voile, le polo, le tennis et le padel. La résidence se trouve également à quelques minutes de l'école San Pablo XXIII, de supermarchés et à seulement 5 minutes de la plage. Les résidents pourront en outre profiter du style de vie animé d'Estepona, des tapas traditionnelles dans la vieille ville aux rencontres sociales dans les hôtels cinq étoiles à proximité. L'architecture de chaque villa a été soigneusement conçue afin d'atteindre un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les espaces spacieux et lumineux sont sublimés par la lumière naturelle, reflétant l'essence de l'art de vivre méditerranéen. Chaque villa est implantée sur un terrain de 756 m<sup>2</sup>, avec une surface construite intérieure de plus de 400 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Les propriétés disposent de trois chambres avec salles de bains en suite, avec la possibilité d'ajouter jusqu'à trois chambres supplémentaires au sous-sol. Les terrasses et patios de plus de 100 m<sup>2</sup> offrent un cadre idéal pour profiter des 320 jours de soleil par an caractéristiques de la Costa del Sol. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées du sol au plafond et une cuisine intégrée, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bains en suite. L'étage supérieur est dédié à la suite parentale, qui bénéficie de sa propre terrasse privée et offre la possibilité d'ajouter un jacuzzi, renforçant ainsi l'expérience de vie en extérieur. On y trouve également une seconde chambre avec salle de bains en suite et deux terrasses privées. Aurea Villas offre une grande flexibilité, permettant de personnaliser l'espace du sous-sol selon les besoins, que ce soit pour une salle de sport privée, une salle de cinéma, un spa, une cave à vin, des chambres supplémentaires ou un logement pour invités. Afin d'élever encore davantage le niveau de luxe et d'exclusivité, les propriétaires pourront choisir parmi une sélection soignée d'options premium, garantissant que chaque villa soit une résidence véritablement unique et exceptionnelle.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées

Buanderie

Jacuzzi  
Salle de sport

Domotique

Salle de jeux

Sous-sol

**Paramètre**

Proche des magasins

Près de la mer

Près de la ville

Près de Marina

**Cuisine**

Entièrement équipée

Kitchen-Lounge

**Parking**

Private

Covered

EV charge point

**Contrôle du climat**

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Le golf

**Condition**

Nouvelle construction

**Piscine**

Private

**Jardin**

Private  
Aménagé

**Catégorie**

Nouveau développement

**Sécurité**

Téléphone d'entrée