



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Roque

349.000 - 743.000 €

Referenz: R4777519 Schlafzimmer: 1 - 4 Badezimmer: 1 - 3 Garten: 75m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup> - 82m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Nach dem großen Erfolg der ersten Phase starten wir nun die zweite Phase, das neue Flaggschiff-Projekt von La Alcaidesa, San Roque, nur 10 Minuten von Sotogrande entfernt, mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, den Golfplatz und Gibraltar. Hervorragende Apartments und Penthäuser mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern in privilegierter Lage, mit großen Terrassen und atemberaubendem Blick auf das Meer und den Golfplatz. Die Lage des Komplexes ist hervorragend, umgeben vom La Hacienda Golf, der bei den World Golf Awards 2023 als bester Golfplatz Spaniens ausgezeichnet wurde, ganz in der Nähe des Strandes, in einer ruhigen Umgebung – der begehrteste Ort zum Leben, fernab von Lärm und Menschenmengen. Hier finden Sie einen ausgezeichneten Gemeinschaftsbereich mit Pool, Fitnessraum, Gemeinschaftsraum, Co-Working-Bereich... Attraktive Apartments mit ausgewogenen Grundrissen und hochwertigen Ausstattungen, einschließlich einer ausgestatteten Küche.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Aufzug
- Private Terrasse
- Doppelverglasung
- Access for people with reduced mobility
- Fitnessstudio
- Domotik
- Sauna

## Ansichten

- Meer
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

## Schwimmbad

- Gemeinschaft

## Sicherheit

- Gated Complex

## Orientierung

- Süd-Ost

## Einstellung

- In der Nähe von Golf

## Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

## Parken

- Garage
- Gemeinschaft

## Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte
- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f/h Badezimmer

## Zustand

- Neubau

## Garten

- Gemeinschaft
- Angelegt

## Kategorie

- Neue Entwicklung