



Frakoblet villa til salg i Almogía

385.000 €

Reference: R4797022 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Plot Size: 2.985m² Byg Størrelse: 177m² Terrasse: 250m²



SOLD





Malaga Inland, Almogía

Dette smukke landsted ligger roligt, landligt, men ikke afsides i udkanten af urbanisationen Fuente Amarga. Med en betagende udsigt over det grønne Almogía-landskab byder det på en dejlig, fredelig atmosfære!

Dette smukke landsted giver også mulighed for en lukrativ ferieudlejning i denne populære region. Indtil nu har det hovedsageligt været brugt som privatbolig, men ejerne genererer ekstra indtægter ved at leje det ud fra april til oktober som en Casa Rural med tilhørende Casa Rural-licens.

Når man ankommer til den ca. 3000 m² store grund, går man ind gennem en dobbeltport. Den indhegnede grund giver masser af privatliv. Adgangsvejen stiger gradvist, og den centralt placerede swimmingpool har et solvarmesystem og en overdækning. Ved siden af poolen er der en baldakin med justerbare lameller. Den smukt anlagte have og flere udsigter er imponerende.

Ved indgangen til huset er der en lille gårdhave med en terrasse, som giver adgang til gæstehuset. Gæstehusets badeværelse ligger bag huset. Terrassen giver også adgang til det rummelige køkken, der er udstyret med alle de nødvendige køkkenmaskiner.

Ved siden af køkkenet ligger den klimatiserede stue med brændeovn. Fra dette rummelige rum er der adgang til den hyggelige, lyse vinterhave og gangen. Fra gangen er der adgang til tre rummelige soveværelser, hver med smukke indbyggede trægarderober. Badeværelset er rummeligt og fuldt udstyret.

Uderummet er dejligt og funktionelt. For et par år siden blev der bygget et ekstra fundament, som resulterede i en flot terrasse. Under terrassen er der et vandlager på 12.000 liter og to andre lagre på hver 4.000 liter. Dette vand kommer fra regnvandsopsamling og en vandåre under grunden, hvilket forklarer den smukke grønne have. Til husholdningsbrug er der adgang til byvand.

På den nye terrasse, ved siden af poolbruseren, er der et udendørs køkken med grill. Der er også et udendørs badeværelse med separat toilet og opbevaringsplads, ideelt til brusebad efter svømning. Ovenpå i haven er der et rummeligt opbevaringsrum til haveredskaber.

Malaga by og den internationale lufthavn ligger mindre end 45 minutters kørsel fra denne ejendom via en velholdt vej. Alle større andalusiske byer som Granada, Sevilla, Córdoba og Ronda er gode udflugtsmål fra dette sted. Seværdigheder som 'El Caminito del Rey', Ardales-søerne og El Torcal-klipperne ligger også tæt på.

Kun 10 - 20 minutters kørsel væk ligger flere landsbyer (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis og Almogía) med restauranter og butikker.

Elektricitet, drikkevand og hurtigt internet er tilsluttet. Dette hus er perfekt til udlejning og giver en god mulighed for en lukrativ investering!

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Trådløst internet
Grill
Fiberoptiske

Synspunkter

Panoramisk
Land

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Retfærdig

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Mere end en