



## Abstandsvilla zum Verkauf in Almogía

385.000 €

Referenz: R4797022 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.985m<sup>2</sup> Garten: 177m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>



SOLD







## Malaga Inland, Almogía

Dieses schöne Landhaus liegt ruhig, ländlich, aber nicht abgelegen am Rande der Urbanisation Fuente Amarga. Mit einem atemberaubenden Blick über die grüne Almogia Landschaft, bietet es eine schöne, friedliche Atmosphäre!

Dieses schöne Landhaus bietet auch die Möglichkeit einer lukrativen Ferienvermietung in dieser beliebten Region. Bisher hauptsächlich als privater Wohnsitz genutzt, generieren die Eigentümer ein zusätzliches Einkommen, indem sie es von April bis Oktober als Casa Rural mit dazugehöriger Casa Rural Lizenz vermieten.

Bei der Ankunft auf dem ca. 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück betritt man es durch ein Doppeltor. Das eingezäunte Grundstück bietet viel Privatsphäre. Die Zufahrtsstraße steigt allmählich an und der zentral gelegene Swimmingpool verfügt über eine Solarheizung und eine Abdeckung. Neben dem Pool befindet sich eine Überdachung mit verstellbaren Lamellen. Der schön angelegte Garten und die verschiedenen Ausblicke sind beeindruckend.

Am Eingang des Hauses befindet sich ein kleiner Innenhof mit einer Terrasse, von der aus man zum Gästehaus gelangt. Das Bad des Gästehauses befindet sich hinter dem Haus. Über den Patio gelangt man auch in die geräumige Küche, die mit allen notwendigen Küchengeräten ausgestattet ist.

Angrenzend an die Küche befindet sich das klimatisierte Wohnzimmer mit Holzofen. Von diesem geräumigen Zimmer aus gelangt man in den gemütlichen, hellen Wintergarten und in die Diele. Von der Diele aus gelangt man in drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit schönen Holzeinbauschränken. Das Badezimmer ist geräumig und komplett ausgestattet.

Der Außenbereich ist schön und funktionell. Vor ein paar Jahren wurde ein zusätzliches Fundament gebaut, wodurch eine schöne Terrasse entstanden ist. Unter der Terrasse befinden sich ein 12000-Liter-Wasserspeicher und zwei weitere Speicher mit je 4000 Litern. Das Wasser stammt aus der Regenwassersammlung und einer Wasserader unter dem Grundstück, was den schönen grünen Garten erklärt. Für den Hausgebrauch steht Stadtwasser zur Verfügung.

Auf der neuen Terrasse, neben der Pool-Dusche, befindet sich eine Außenküche mit BBQ. Es gibt auch ein Außenbad mit separater Toilette und Stauraum, ideal zum Duschen nach dem Schwimmen. Oben im Garten befindet sich ein geräumiger Abstellraum für Gartengeräte.

Die Stadt Málaga und der internationale Flughafen sind über eine gut ausgebaute Straße in weniger als 45 Minuten zu erreichen. Alle wichtigen andalusischen Städte wie Granada, Sevilla, Córdoba und Ronda sind von hier aus gut zu erreichen. Attraktionen wie der „Caminito del Rey“, die Seen von Ardales und die Felsen von El Torcal liegen ebenfalls in der Nähe.

Nur 10 bis 20 Autominuten entfernt liegen mehrere Dörfer (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis und Almogia) mit Restaurants und Geschäften.

Elektrizität, Trinkwasser und schnelles Internet sind angeschlossen. Dieses Haus eignet sich perfekt zur Vermietung und bietet eine gute Gelegenheit für eine lukrative Investition!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einbauschränke

W-lan

Grill

Glasfaser

### Ansichten

Panorama

Land

### Schwimmbad

Erhitzt

Privat

### Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Siedlung

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

### Zustand

Gerecht

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat

Mehr als eine