



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Almogía

385.000 €

Referencia: R4797022 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 2.985m² Construido: 177m² Terraza: 250m²





Malaga Inland, Almogía

Esta hermosa casa de campo es tranquila, rural pero no remoto en el borde de la urbanización Fuente Amarga. Con impresionantes vistas sobre el verde campo de Almogía, ofrece un ambiente encantador y tranquilo. Esta hermosa casa de campo también ofrece la oportunidad como una lucrativa propiedad de alquiler de vacaciones en esta región popular. Hasta ahora utilizada principalmente como residencia privada, los propietarios generan ingresos extra alquilándola de abril a octubre como Casa Rural con licencia de Casa Rural adjunta. Al llegar a la parcela de aproximadamente 3000m², se entra a través de una puerta doble. La parcela vallada ofrece mucha privacidad. El camino de acceso sube gradualmente y la piscina situada en el centro tiene un sistema de calefacción solar y una cubierta. Junto a la piscina hay un toldo con lamas ajustables. El bonito jardín y las diversas vistas son impresionantes. A la entrada de la casa hay un pequeño patio con terraza que da acceso a la casa de invitados. El cuarto de baño de la casa de invitados se encuentra detrás de la casa. El patio también da acceso a la amplia cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Junto a la cocina se encuentra el salón con aire acondicionado y estufa de leña. Esta espaciosa habitación da acceso al acogedor y luminoso invernadero y al vestíbulo. Desde el vestíbulo se accede a tres amplios dormitorios, cada uno con hermosos armarios empotrados de madera. El cuarto de baño es amplio y está totalmente equipado. El espacio exterior es agradable y funcional. Hace unos años, se construyeron unos cimientos adicionales que dieron lugar a una bonita terraza. Bajo la terraza hay un depósito de agua de 12.000 litros y otros dos depósitos de 4.000 litros cada uno. Esta agua procede de la recogida de agua de lluvia y de una vena de agua bajo la parcela, lo que explica el bonito jardín verde. Para uso doméstico, se dispone de agua de la ciudad. En la nueva terraza, junto a la ducha de la piscina, hay una cocina exterior con barbacoa. También hay un baño exterior con aseo separado y espacio de almacenamiento, ideal para ducharse después de nadar. Arriba, en el jardín, hay un amplio trastero para las herramientas de jardín. La ciudad de Málaga y el aeropuerto internacional están a menos de 45 minutos en coche de esta propiedad, a través de una carretera en buen estado. Todas las principales ciudades andaluzas como Granada, Sevilla, Córdoba y Ronda son grandes excursiones de un día desde esta ubicación. Atracciones como 'El Caminito del Rey', los lagos de Ardales y las rocas de El Torcal también están cerca. A sólo 10 - 20 minutos en coche hay varios pueblos (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis y Almogía) con restaurantes y tiendas. Electricidad, agua potable e internet rápido están conectados. ¡Esta casa es perfecta para alquilar y ofrece una gran oportunidad para una inversión lucrativa! ¡Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o para programar una visita!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Armarios empotrados		A/C caliente
Wifi		Chimenea
Barbacoa		
Fibra óptica		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Panoramic	Urbanización	Fair
País		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado		More Than One
Facil mantenimiento		
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	