



## Villa détachée à vendre à Almogía

385 000 €

Référence: R4797022    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 2 985m<sup>2</sup>    Construite: 177m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>



SOLD





## Malaga Inland, Almogía

Cette belle maison de campagne est calme, rurale mais pas isolée, en bordure de l'urbanisation Fuente Amarga. Avec des vues à couper le souffle sur la campagne verdoyante d'Almogia, elle offre une atmosphère charmante et paisible !

Cette belle maison de campagne offre également l'opportunité d'une location de vacances lucrative dans cette région populaire. Jusqu'à présent principalement utilisée comme résidence privée, les propriétaires génèrent des revenus supplémentaires en la louant d'avril à octobre en tant que Casa Rural avec la licence Casa Rural qui l'accompagne.

En arrivant sur le terrain d'environ 3000m<sup>2</sup>, vous entrez par un double portail. Le terrain clôturé offre beaucoup d'intimité. La route d'accès monte progressivement et la piscine centrale est équipée d'un système de chauffage solaire et d'une couverture. A côté de la piscine se trouve un auvent à lamelles réglables. Le jardin joliment aménagé et les nombreuses vues sont impressionnantes.

À l'entrée de la maison, il y a un petit patio avec une terrasse qui donne accès à la maison d'amis. La salle de bains de la maison d'amis se trouve derrière la maison. Le patio donne également accès à la cuisine spacieuse, équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires.

Le salon climatisé avec poêle à bois est adjacent à la cuisine. Cette pièce spacieuse donne accès à l'agréable et lumineux jardin d'hiver et au couloir. Depuis le couloir, on accède à trois chambres spacieuses, chacune dotée de belles armoires encastrées en bois. La salle de bains est spacieuse et entièrement équipée.

L'espace extérieur est agréable et fonctionnel. Il y a quelques années, une fondation supplémentaire a été construite, ce qui a donné lieu à une belle terrasse. Sous la terrasse se trouve une réserve d'eau de 12 000 litres et deux autres réserves de 4 000 litres chacune. Cette eau provient de la collecte des eaux de pluie et d'une veine d'eau située sous la parcelle, ce qui explique le beau jardin verdoyant. Pour l'usage domestique, l'eau de ville est disponible.

Sur la nouvelle terrasse, à côté de la douche de la piscine, se trouve une cuisine extérieure avec barbecue. Il y a également une salle de bain extérieure avec des toilettes séparées et un espace de rangement, idéal pour se doucher après la baignade. À l'étage, dans le jardin, il y a un grand espace de rangement pour les outils de jardinage.

La ville de Malaga et l'aéroport international se trouvent à moins de 45 minutes en voiture de cette propriété, par une route bien entretenue. Les principales villes andalouses telles que Grenade, Séville, Cordoue et Ronda peuvent être visitées en une journée. Des attractions telles que « El Caminito del Rey », les lacs d'Ardales et les rochers d'El Torcal se trouvent également à proximité.

Plusieurs villages (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis et Almogia) avec des restaurants et des magasins se trouvent à 10 ou 20 minutes en voiture.

L'électricité, l'eau potable et l'internet rapide sont connectés. Cette maison est parfaite pour la location et offre une excellente opportunité pour un investissement lucratif !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Panoramique  
Pays

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Équitable

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Plus d'un