



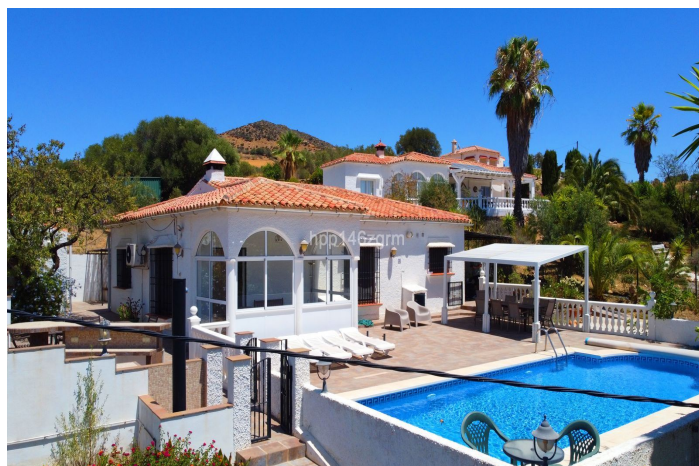
## Vrijstaande villa te koop in Almogía

385.000 €

Referentie: R4797022 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.985m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 177m<sup>2</sup> Terras: 250m<sup>2</sup>



SOLD





## Malaga Inland, Almogía

Dit prachtige landhuis ligt rustig, landelijk maar niet afgelegen aan de rand van urbanisatie Fuente Amarga. Met adembenemende uitzichten over het groene landschap van Almogia biedt het een heerlijke, vredige sfeer!

Dit prachtige landhuis biedt ook de mogelijkheid als lucratieve vakantieverhuurwoning in deze populaire regio. Tot nu toe hoofdzakelijk gebruikt als privéwoning, genereren de eigenaren extra inkomen door het te verhuren van april tot oktober als Casa Rural met bijbehorende Casa Rural vergunning.

Bij aankomst op het circa 3000m2 grote perceel kom je binnen via een dubbele poort. Het omheinde terrein biedt volop privacy. De toegangsweg loopt geleidelijk omhoog en het centraal gelegen zwembad heeft een zonneverwarmingssysteem en een afdekking. Naast het zwembad is een overkapping met verstelbare lamellen. De prachtig aangelegde tuin en diverse uitzichten zijn indrukwekkend.

Bij de entree van het huis is er een klein patio met terras, dat toegang geeft tot het gastenverblijf. De badkamer van het gastenverblijf bevindt zich achter het huis. Het patio geeft ook toegang tot de ruime keuken, uitgerust met alle benodigde keukenapparatuur.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de woonkamer met airconditioning en houtkachel. Deze ruime kamer geeft toegang tot de gezellige, lichte serre en de hal. Vanuit de hal zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar, elk met mooie houten inbouwkasten. De badkamer is ruim en volledig uitgerust.

De buitenruimte is mooi en functioneel. Enkele jaren geleden is er een extra fundering aangelegd wat resulteerde in een mooi terras. Onder het terras bevindt zich een wateropslag van 12000 liter en twee andere opslagruimtes van elk 4000 liter. Dit water komt van regenwateropvang en een waterader onder het perceel, wat de prachtige groene tuin verklaart. Voor huishoudelijk gebruik is er stadswater beschikbaar.

Op het nieuwe terras, naast de zwembaddouche, is een buitenkeuken met BBQ. Er is ook een buitenbadkamer met apart toilet en opslagruimte, ideaal om te douchen na het zwemmen. Boven in de tuin is er een ruime opslagruimte voor tuingereedschap.

De stad Málaga en de internationale luchthaven liggen op minder dan 45 minuten rijden van deze woning, via een goed onderhouden weg. Alle belangrijke Andalusische steden zoals Granada, Sevilla, Cordoba en Ronda zijn geweldige dagtochten vanaf deze locatie. Ook trekpleisters zoals &quot;El Caminito del Rey&quot;, de meren van Ardales en de rotsen van El Torcal zijn dichtbij.

Op slechts 10 - 20 minuten rijden liggen verschillende dorpen (Pastelero, Villanueva de la Concepción, Valle de Abdalajis en Almogia) met restaurants en winkels.

Elektriciteit, drinkwater en snel internet zijn aangesloten. Dit huis is perfect geschikt voor verhuur en biedt een geweldige kans voor een lucratieve investering!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Barbecu  
Glasvezel

### Keer bekeken

Panoramisch  
Land

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijkking

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Eerlijk

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een