



Fristående villa till salu i Elche

1 150 000 €

Referens: AC13628 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplott: 10 602m² Bygga: 506m²





Costa Blanca South, La Marina

Belägen i La Marina del Pinet (Elche, södra Alicante) byggdes denna fantastiska villa i modern stil år 2016 på en stor tomt på 10 600 m² och erbjuder absolut lugn och avskildhet. Med optimal solexponering hela dagen har den 360° panoramautsikt över landskapet och de omgivande bergen. Dess strategiska läge garanterar utmärkta förbindelser: bara 5 km från stranden, 3 km från byn La Marina, 20 km från Elche och Torrevieja och 25 km från Alicante's flygplats. ☑ Ett hem designat för gränslöst boende och njutning. Byggt med högkvalitativa material och utan att spara på några detaljer, erbjuder denna exceptionella fastighet överlägsen komfort, säkerhet och funktionalitet: Stöldskyddade säkerhetsfönster Elektriska persienner och myggnät i hela huset Premium-apparater och designkök Full tillgänglighet: hiss från källaren till första våningen, ramper, breda och skjutbara dörrar ☑ Naturligt ljus, öppen planlösning och fantastisk utsikt. Den södervända fasaden, som öppnar sig mot poolen, har stora fönster som fyller interiören med naturligt ljus. På bottenvåningen ansluter ett rymligt fullt utrustat kök sömlöst till det öppna vardagsrummet. Dessa utrymmen kan delas av med eleganta skjutdörrar i glas för ökad mångsidighet. Den centrala köksön har en induktionshäll och kan byggas ut till ett elegant bord med plats för upp till 12 gäster. En tvättstuga med utåtkomst kompletterar utrymmet. Från vardagsrummet nås en stor täckt terrass genom en infällbar glasdörr. Fönster i dragspelsstil öppnas helt mot norr och söder, vilket skapar en sömlös inomhus-utomhusupplevelse. Terrassen leder till ett förråd, ett sommarkök med bar och inomhusr grill, samt ett utomhusbadrum. På denna våning finns också ett gästrum med eget badrum och en separat gästtoalett. ☑ Privata utrymmen utformade för total avkoppling. På övervåningen – tillgänglig via hiss eller trappor – hittar du ett ljust, öppet rum som är perfekt som kontor, spelrum eller gym. Härifrån kommer du in i den lyxiga huvudsviten med öppen spis, privat terrass, stor klädkammare och ett rymligt badrum med ett centralt fristående badkar, extra stor dusch, dubbla handfat och separat toalett. Ytterligare två sovrum med eget badrum och privata terrasser finns också på denna våning. ☑ Multifunktionell källare och drömgarage. Källarvåningen erbjuder ett mångsidigt rum med eget badrum – perfekt som ett femte sovrum, hemmakontor, bio eller gym. Det extra stora garaget rymmer flera bilar, motorcyklar och cyklar, och inrymmer de tekniska systemen för poolen. ☑ En privat wellness-retreat året runt. Den 12 x 6 meter stora poolen har en gradvis strandliknande entré, en djupare simbana och ett UV-reningssystem, vilket möjliggör nästan klorfri och hälsosam simning. Den upphöjda 3 x 3 meter stora jacuzzin, med utsikt över poolen, skapar en lugn och zenliknande miljö. Ett värmepumpssystem säkerställer att både poolen och jacuzzin kan avnjutas året runt. En solcellsdriven dusch finns vid poolen. ☑ Miljöeffektivitet och hållbarhet. Systemet för uppsamling och återvinning av regnvatten och gråvatten är fullt fungerande och används för att bevattna trädgårdar, träd och gräsmatta – en miljömedveten lösning som förbättrar komforten samtidigt som den respekterar miljön. ☑ Fastighetens planlösning: Entréplan: 168,40 m² Övreplan: 125,55 m² Källare: 186,30 m² ☑ Är du redo att upptäcka ditt framtida hem? Ett modernt, privat och fullt fungerande paradiset, bara några minuter från havet. Detta är mer än en fastighet – det är en livsstil. Kontakta oss idag för att boka ett privat besök. Ditt drömhus väntar!