



Andere zum Verkauf in Marbella

1.400.000 €

Referenz: R132516 Badezimmer: 1 Garten: 504m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Gewerbefläche von 504 Quadratmetern im Centro Puerta de Banús, neben der BMW/Porsche-Werkstatt, der Shell-Tankstelle und Alzambra, mit fantastischer Sichtbarkeit von der Straße. Auf zwei Etagen verteilt, mit dem Erdgeschoss auf Straßenebene und einem Keller mit einem Toiletten-/Duschraum. Die Deckenhöhe von 4,5 Metern ermöglicht die Hinzufügung einer Zwischenebene, wenn gewünscht. Vor kurzem renoviert als Architekturbüro präsentiert die Immobilie ein modernes Erscheinungsbild mit einer weitgehend verglasten Frontfassade. Die Immobilie ist bis 2027 vermietet und bietet daher eine garantierte Mietrendite von 5% für weitere 4 Jahre. Verkauft mit 2 Parkplätzen in der Tiefgarage



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Orientierung

West

Zustand

Kürzlich renoviert

Exzellent

Energiebewertung

E

Ansichten

Straße

Parken

Unter Tage

Mehr als eine

CO2 -Emissionsbewertung

D