



Ander te koop in Marbella

1.400.000 €

Referentie: R132516 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 504m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Commerciële ruimte van 504 vierkante meter in Centro Puerta de Banús, naast de BMW/Porsche garage, het Shell tankstation en Alzambra, met fantastisch zicht vanaf de weg. Verdeeld over twee verdiepingen, met de begane grond op straatniveau en een kelder met een toilet/doucheruimte. De plafondhoogte van 4,5 meter maakt de toevoeging van een mezzanine mogelijk indien gewenst. Onlangs gerenoveerd als architectenbureau, heeft het pand een moderne uitstraling met een grotendeels glazen voorgevel. Het pand is verhuurd tot 2027 en biedt daarom een gegarandeerd rendement van 5% voor nog eens 4 jaar. Verkocht met 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport

Instelling

Winkel gebied

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

West

Voorwaarde

Onlangs gerenoveerd

Uitstekend

Energiebeoordeling

E

Keer bekeken

Straat

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Meer dan een

CO2 -emissierating

D