



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Adosada en venta en Nerja

2.200.000 €

Referencia: R4799257 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 357m² Construido: 289m²





Costa del Sol East, Nerja

Gran Casa Española en Venta en el Corazón de Nerja Esta magnífica residencia de estilo español es un hallazgo raro en el centro de Nerja, que ofrece una excepcional mezcla de encanto tradicional y las comodidades modernas. La propiedad, con su diseño expansivo y múltiples niveles, es ideal para una lujosa casa familiar o la conversión de un hotel boutique.

Planta baja Gran hall de entrada: Un acogedor hall de entrada establece el tono para la elegancia que se encuentra en toda la casa. Salón: Amplio y lleno de luz natural, perfecto para relajarse y entretenerte. Comedor: Suficientemente grande para acomodar cenas familiares y reuniones. Cocina: Bien equipada con electrodomésticos modernos, amplio espacio de encimera y almacenamiento. Aseo: Convenientemente situado en la planta baja. Cuarto de baño: Baño completo adicional para invitados o uso doméstico. Trastero: Amplios espacios de almacenamiento para las necesidades del hogar. Sótano: Incluye una bodega, ideal para entusiastas y coleccionistas, junto con zonas de almacenamiento adicionales. Terraza exterior: La planta baja se abre a una hermosa terraza que conduce a una zona ajardinada, con la posibilidad de instalar una piscina para mayor lujo. **Primera planta Dormitorio Master Suite: Una lujosa suite que ofrece privacidad y comodidad, completa con un espacioso baño en suite. Tres amplios dormitorios: Cada dormitorio es de tamaño generoso e incluye su propio cuarto de baño, proporcionando comodidad y privacidad para la familia o invitados. Despacho: Un espacio dedicado perfecto para el trabajo o el estudio. **Segunda Planta: Azotea y Solarium: Una impresionante zona en la azotea que ofrece vistas panorámicas de los alrededores, perfecta para relajarse y entretenerte. Almacenamiento adicional: El espacio de almacenamiento adicional está disponible en este nivel. **Características adicionales Ascensor: Un ascensor va desde el sótano hasta el nivel del techo, proporcionando fácil acceso a todos los pisos. Jardín y Piscina Potencial: El área del jardín ofrece un amplio espacio para relajarse y la posibilidad de agregar una piscina, mejorando la experiencia de vida al aire libre. **Potencial para hotel boutique Con su espaciosa distribución, numerosas habitaciones con baño y ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para su conversión en un hotel boutique. El ascensor y las amplias comodidades lo hacen ideal para dar la bienvenida a los huéspedes y proporcionar una estancia de lujo. **Ubicación Situado en el corazón de Nerja, esta gran casa está cerca de las atracciones locales, restaurantes, tiendas y las hermosas playas de la Costa del Sol, por lo que es una ubicación privilegiada tanto para la vida residencial y el turismo.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Ciudad	Excellent
Montaña		
Urban		
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Utilidades	Categoría
Private	Electricidad	Reventa
	Agua potable	
	Teléfono	